|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**2025年第十八屆物業管理研究成果發表會論文集**

|  |
| --- |
| 中文題目（華康中黑體、粗體、14號字、單行間距、與後段間距0.25列）  English Title（Arial、粗體、13號字、單行間距、與後段間距0.75列） |
| 第一作者a、第二作者b、第三作者c（華康中黑體、10號字、單行間距、與後段間距0.1列、英文上標）  First author a, Second author b, Third author c（Arial、10號字、單行間距、與後段間距0.35列、英文上標）  註：中文姓名英譯為First name + Last name，例如 陳維東Wei-Tong Chen或Weitong Chen |
| a第一作者單位 職稱（華康中黑體、7號字、斜體、單行間距） Position, Organization（Arial、7號字、斜體、單行間距）  b第二作者單位 職稱（華康中黑體、7號字、斜體、單行間距） Position, Organization（Arial、7號字、斜體、單行間距）  c第三作者單位 職稱（華康中黑體、7號字、斜體、單行間距） Position, Organization（Arial、7號字、斜體、單行間距） |

論文資訊 摘要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 論文審查紀錄：  受稿日期  O年O月O日  審查通過日期  O年O月O日  關鍵詞：  關鍵詞1、關鍵詞1、最多五個  （樣式：新細明體、8號字、單行間距、與後段距離0列）  通訊作者：  作者姓名  電子郵件地址： [xxx@xxx.xxx](mailto:xxx@xxx.xxx.xx) （樣式: Times New Roman、8號字、單行間距 |  | 中文摘要不超過500字元。簡述研究背景、研究目的、研究方法、與主要研究成果。  樣式：新細明體、Times New Roman 、10號字、單行間距、與後段距離0.25列。  文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字文字 |

Article Info Abstract

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Article history:  Received Day Month Year  Accepted Day Month Year  Keywords:  Keyword1, keyword2, no more than five keywords  (Style: Times New Roman, 8pt, single space)  Corresponding author:  Author name  E-mail address: [xxx@xxx.xx.xx](mailto:xxx@xxx.xxx.xx) (Style: Times New Roman, 8pt, single space) |  | No more than 250 words.  Style: Times New Roman, 10 pt, single space. The spacing between the preceding and following sections is 0.25 row. |

2076-5509 ©台灣物業管理學會

本文件針對擬投稿「物業管理學報」之論文，進行以下各種常用「樣式」之定義（MS Word檔案格式）（內文括號採全型括號）。投稿者請遵照樣式規定、進行論文撰寫、排版。投稿者可直接「選用」本文件檔案中之既定樣式。投稿者無須自行定義以下樣式，但請勿修改既有樣式或新增樣式。

# 一、標題一

標題一為最主要、第一個層級的標題。主要應用在研究背景、文獻回顧、研究方法、研究成果、結論等主要標題。其樣式規定如下：  
  
樣式名稱：標題1  
字型：華康中黑體、Arial、粗體、12號字  
段落：單行間距，與前段後段間距0.5列  
項目符號及編號：一、二、三、四等  
定位點：無

## 1-1標題二

標題二為文章中第二層級之標題，作為標題一之子標題。其樣式規定如下：  
  
樣式名稱：標題2  
字型：華康中黑體、Arial、粗體、11號字  
段落：單行間距，與前段後段間距0.5列  
項目符號及編號：1-1、1-2；2-1、2-2等  
定位點：無

### 標題三

標題三為文章中第三層級之標題，作為標題二之子標題。其樣式規定如下：  
  
樣式名稱：標題3  
字型：華康中黑體、Arial、斜體、10.5號字  
段落：單行間距，與前段後段間距0.5列  
項目符號及編號：無需編號  
定位點：無

## 內文

為論文中各個段落文字的主要格式。其樣式規定如下：  
  
樣式名稱：內文  
字型：新細明體、Times New Roman、10號  
段落：單行間距、左右對齊、第一行退縮兩字元、與前段後段間距0列

## 條列式

當論文中需要以條列式來表述時使用。論文撰寫時請謹守「一種條列式」格式之原則，勿定義其它條列式格式、或出現不同層級之條列式。其樣式規定如下：  
  
樣式名稱：number 1  
字型：新細明體、Times New Roman、10號  
段落：單行間距、左右對齊、與前段後段間距0列  
項目符號及編號：請以數字1、2、3、4依序排列  
定位點：停駐點位置2字元、無縮排  
參考例子如下：

1. 建築設施

2. 不動產管理

3. 物業財務管理

**表1. 路徑分析因果關係假設檢定結果**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **檢定之假設** | | **結果** |
| H1 | 服務團隊專業勝任性 → 顧客滿意度 | \*\* |
| H2 | 服務執行可靠性 → 顧客滿意度 | \* |
| H3 | 服務安全性 → 顧客滿意度 | ns |
| \*\* 顯著水準為 0.05下呈現顯著, \* 顯著水準為0.1下呈現顯著, ns於顯著水準0.1下不顯著 | | |

## 表格

文件中的表格請給予編號及標題，並將之置於表格之上方。製作表格時請以「文字方塊」方式插入內文中（表格較寬時請橫跨整頁二欄位），並請盡可能置於整頁版面的最上緣或最下緣。參考實例及樣式規定如下：  
樣式名稱：表標題  
字型：華康中黑體、Arial、粗體、10號字  
段落：單行間距，與前段間距0.5列，後段間距0.25列  
項目符號及編號：表1.、表2.、表3.等  
定位：置中  
  
樣式名稱：表格文字  
字型：新細明體、Times New Roman、9號  
表格第一列「標題」：粗體、網底15%灰度值  
表格框線：上下框線粗1pt，中間框線粗1/2pt，表格僅  
　　　　　採水平框線、不採垂直框線  
表格內容位置：置中

## 圖像

文件中的圖像請給予編號及標題，並將之置於圖像之上方。製作圖像時請以「文字方塊」方式插入內文中（圖像較寬時請橫跨整頁二欄位），並請盡可能置於整頁版面的最上緣或最下緣。為提升印刷品質，圖像之解析度應至少為300 dpi。參考實例及樣式規定如下：  
  
樣式名稱：圖標題  
字型：華康中黑體、Arial、粗體、10號字  
段落：單行間距，與前段間距0.5列、後段間距0.75列  
項目符號及編號：圖1、圖2、圖3等  
定位：置中

## 參考文獻

參考文獻中條列之文獻皆須為論文確實加以引用者；論文未引用者，請予以刪除。請先條列中文文獻、再條列英文文獻。中文文獻請依第一作者姓氏筆畫數、由少至多依序排列；英文文獻請依第一作者姓式之第一個字母、由A至Z依序排列。各類文獻之撰寫格式以APA格式做為標準。以下為參考文獻之樣式規定、及幾種類型文獻撰寫範例。中文文獻採全型括號、外文文獻採半型括號。

樣式名稱：reference  
字型：新細明體、Times New Roman、10號字  
段落：單行間距、左右對齊、與前段後段間距0列  
項目符號及編號：請以數字1.、2.、3.、4.編號排列  
定位點：停駐點位置2字元，凸排位移2字元

1. 中文期刊格式：作者（年份）。文章名稱。期刊名稱，卷別（期別），頁數。  
   例如：  
   杜功仁、賴靜芬、林承鴻（2010）。大學校園建築能源管理之策略與關鍵議題─以台灣科技大學為例。物業管理學報，1（1），55-64。



**圖1雲林科技大學校園景觀及配置圖**

1. 中文書籍格式：作者（年份）。書名。出版地點：出版商。  
   黃世孟、杜功仁、張智元、卜遠程、王順智、楊詩弘、顏世禮（2008）。物業管理名詞彙編。高雄市：麗文文化。
2. 專門及研究報告：中文報告格式（國科會研究報告，）作者（年份）。報告名稱。行政院國家科學委員會專題研究成果報告（編號﹕xxx-xxx）。  
   例如：  
   杜功仁（2009）。多院區醫療機構最佳整修預算分配之決策支援系統。行政院國家科學委員會專題研究成果報告（報告編號：XXX XX-XXXX-X-XX）。
3. 中文專題研討會文章格式：作者（年份）。論文名稱。研討會名稱，時間，舉行地點。  
   例如：  
   黃世孟（2009）。建築物外牆公共安全目視診斷評估方法之研究。第三屆物業管理研究成果發表會，2009年7月3日，國立台灣科技大學。
4. 中文博碩士學位論文：作者（年份）。論文名稱。○○大學○○研究所碩士或博士論文，大學地點。  
   例如：  
   林義芳（2008）。醫療機構設施管理部門之績效評估方法—馬可夫鏈模型之應用。國立台灣科技大學建築系碩士論文，台北市。
5. 網路資料：作者（年份）。論文名稱。取自網址。  
   台灣建築美學文化經濟協會（2012）。「台灣綠牆奇蹟 榮耀全球」發表記者會。取自  
   http://www.aace.com.tw/html/aesthetics/show.aspx?num=171&Page=2&bg\_kind=3&sk\_kind=18
6. English journal paper: Last name (Author A), A. A. (First name abbreviation), Last name (Author B), B. B., & Last name (Author C), C. C. (Year). Title of article. Title of Periodical, Volume number (Issue number), page number.  
   Example：  
   Chung, W., Hui, Y. V., & Lam, Y. M. (2006). Benchmarking the energy efficiency of commercial buildings. Applied Energy, 83(1), 1-14.  
   Example：  
   Chen, Y., & Kamara, J. M. (2011). A framework for using mobile computing for information management on construction sites. Automation in Construction, 20(7), 776-788. doi: 10.1016/j.autcon.2011.01.002
7. Books：Author, A. A. (Year). Book title. Location: Publisher.  
   Example：  
   Barnard, C. I. (1971). The functions of the executive. Cambridge, MA: Harvard University Press.
8. Technical Report：Author, A. A. (Year). Report title (Rep. No.). Location: Publisher.  
   Example：  
   Broadhurst, R. G., & Maller, R. A. (1991). Sex offending and recidivism (Tech. Rep. No. 3). Nedlands, Western Australia: University of Western Australia, Crime Research Centre.
9. Conference Papers：Author, A. A. (Year, Month). Symposium title, Place.   
   Example：  
   Keith, H. (2005). Education of electrical engineering students in sustainable building design. The 2005 world sustainable building conference, Tokyo.
10. Dissertation：Author, A. A. (Year). Dissertation title. Unpublished doctoral dissertation, University Name, Place.  
    Example：  
    Hungerford, N. L. (1986). Factors perceived by teachers and administrators as stimulative and supportive of professional growth. Unpublished doctoral dissertation, State University of Michigan, East Lansing, Michigan.

12. Website：Author, A. A. (Year). Title. Retrieved from website.  
Example：  
Thomas, J. W. (2000). A review of research on project-based learning. Retrieved from  
http://web.archive.org/web/20030812124529/www.k12reform.org/foundation/pbl/research/