

111 年度優良公寓大廈評選活動得獎名單出爐
物業管理經理人精業實務班第 03 期 即日起開放報名
北市推動 8 樓建物公安申報 9/13 起 辦 6 場次法說會
高市平均屋齡 31.91 年！高市啟動多項專案打造安居高雄
住宅免費無障礙健檢 台北市民眾可申請

主辦單位：台灣物業管理學會

網 址：<http://tipm.org.tw/>

聯絡方式：(02)2531-3162

發行人：郭紀子理事長

總編輯：羅紫萍

執行編輯：張玉萍

編輯單位：月進整合科技有限公司

聯絡方式：陳婉玲 小姐

02-2531-3162

贊助單位：潔之方服務事業股份有限公司

網 址：www.janus.com.tw

聯絡方式：(02)2245-8000

111 年度優良公寓大廈評選活動得獎名單出爐

臺北市府克服疫情阻礙，今年如期舉辦優良公寓大廈評選活動。此次共計 32 組社區進入複選，經市政府遴聘府內外 21 位專家學者至社區實地評選，由「鉑金苑社區」、「靜心文匯社區」、「雙湖匯社區」、「南港軟體工業園區二期」及「翠亨村名廈」分別獲得小型、中型、大型住宅社區、商務型大樓與風華再現組冠軍，並由「瑞光社會住宅」、「青年社會住宅一

期」並列社會住宅組優等獎。評選出的各組第一名各可獲得 5 萬元獎金及獎座一座，第二名、第三名也可分別獲得獎金 3 萬元、2 萬元及獎座一座，優等獎則可獲頒獎狀一幀，另為鼓勵發展自身社區獨特的特色，特別頒發主題特色獎，可獲頒獎狀一幀及 5 仟元獎金

建管處處長劉美秀表示，臺北市府每年舉辦優良公寓大廈評選活動的目的，主要是希望促成市民

積極參與社區管理事務，藉以提升市民居住的品質，以往獲頒優良公寓大廈獎項之社區，因為具有完善的管理，成為許多購屋人選購標的參考，證明參與優良公寓大廈評比，可提升社區的品質和價值。臺北市建管處將於 10 月 28 日上午 10 時 30 分假市政大樓 1 樓中庭舉辦表揚暨頒獎典禮，並於會場公開展示得獎社區成果，屆時歡迎蒞臨參觀指導。

111 年新北市優良公寓大廈評選活動得獎名單

大型社區組(97年以後領得使用執照)		
獎項	公寓大廈名稱	獎金
幸福安居金質獎	日勝幸福站A6東區管理委員會	8萬
管理特色獎 (依筆畫順序排序)	新潤青峰社區管理委員會	3萬
	遠雄耶魯公寓大廈	
綠環境特色獎 (依筆畫順序排序)	伊東市社區管理委員會	
	國家I號院管理委員會	
營造與關懷特色獎 (依筆畫順序排序)	淡江有約花園大廈管理委員會	
	西班牙水花園社區管理委員會	
防災推動獎 (依筆畫順序排序)	遠雄U未來社區管理委員會	
	世界花園橋樑大樓住宅區管理委員會	
	冠德美麗台北大廈管理委員會	

中型社區組(97年以後領得使用執照)		
獎項	公寓大廈名稱	獎金
幸福安居金質獎 (依筆畫順序排序)	中北大公寓大廈管理委員會	8萬
	世界極公寓大廈管理委員會	
管理特色獎 (依筆畫順序排序)	遠雄左岸牡丹園管理委員會	3萬
	雙和一品苑公寓大廈管理委員會	
綠環境特色獎 (依筆畫順序排序)	將捷家和管理委員會	
	園上園管理委員會	
營造與關懷特色獎 (依筆畫順序排序)	太子學院社區管理委員會	
	昇陽九樂公寓大廈管理委員會	
防災推動獎 (依筆畫順序排序)	達永·春嶺管理委員會	
	麗寶ALL IN ONE管理委員會	

小型社區組(97年以後領得使用執照)		
獎項	公寓大廈名稱	獎金
幸福安居金質獎 (依筆畫順序排序)	山海青社區管理委員會	8萬
	川普寬庭社區管理委員會	
	名軒皇城社區管理委員會	
管理特色獎 (依筆畫順序排序)	立信鼎峰公寓大廈管理委員會	3萬
	藏月社區管理委員會	
綠環境特色獎 (依筆畫順序排序)	森TOWER公寓大廈管理委員會	
	綻美綻賞館管理委員會	
營造與關懷特色獎 (依筆畫順序排序)	冠德風尚管理委員會	
	遠雄左岸玫瑰園管理委員會	
防災推動獎 (依筆畫順序排序)	W-TOWER越世紀公寓大廈管理委員會	
	敦南一品花園大樓管理委員會	

風華再現社區組(96年底前領得使用執照)		
獎項	公寓大廈名稱	獎金
幸福安居金質獎	遠雄大學風呂管理委員會	8萬
管理特色獎	最高峰社區管理委員會	3萬
	綠環境特色獎	
營造與關懷特色獎	高財生社區管理委員會	
防災推動獎	仁愛提琴手公寓大廈管理委員會	

山坡地社區組(社區位於山坡地)		
獎項	公寓大廈名稱	獎金
幸福安居金質獎	布拉諾花園社區管理委員會	8萬
管理特色獎	早安清境社區管理委員會	3萬
	綠環境特色獎	
營造與關懷特色獎	台北小城社區管理委員會	
防災推動獎	翡冷翠社區管理委員會	

台北市優良公寓大廈現場評選



優良管理服務人員獎		
公寓大廈名稱	管理服務人員	獎狀
山海青社區	簡靜詩	獎狀1面
川普寬庭社區	謝雨彤	
立信鼎峰公寓大廈	余曉華	
名軒皇城社區	高富英	
智富連城工商園區	傅奇正	
最高峰社區	厲玲玲	

※排序方式依公寓大廈名稱筆畫排序



2022年09月07日
發布機關：臺北市建築管理工程處
ibit.ly/uT4k

物業管理經理人精業實務班第 03 期 即日起開放報名



勞動部 產業人才投資計畫 熱烈招生中

物業管理經理人精業實務班

課程編號：144670 [實體教學]

報名日期 2022年 9月14日 中午12:00起

上課日期 2022年 10月15日 ~ 2022年 12月 3日 九周 64小時

報名方式

1.請先至台灣就業通：

<https://job.taiwanjobs.gov.tw/internet/index/agree.aspx> 加入會員

2.再至在職訓練網：

<https://ojt.wda.gov.tw/ClassSearch/Detail?OCID=144670&plantype=1> 報名

政府補助
80%~100%

● 訓練目標

單位核心能力介紹:台灣物業管理學會結合各大專院校物業管理、建築營建土木類教授及各物業管理清潔、機電公司主管人員所組成,教學經驗豐富。曾針對國中畢業以上,不限科系者辦理公寓大廈管理事務管理服務人員培訓講習班 49 期,針對相關科系、證照或職務者辦理技術管理服務人員 15 班。針對已取得公寓大廈管理服務人員認可證者,建築、設計、營造、房產仲介及資產管理等相關工作者辦理。

知識:可學習到之知識內涵包括建築構造體維修管理、物業安全防災管理、建築設備營運管理、物業管理法規,物業行政與服務管理、物業環境養護與環境衛生管理等。

技能:以實務經驗交流及實地參訪及操作 加強溝通技巧及經驗

值、了解服務案場各類工作性質與作業增加規劃能力。所學習之技能應用對物業管理人員工作有所幫助。

學習成效:學員學習後可以增加物業管理方面例如：建築維修管理、安全防災管理、建築設備管理、物業管理法規,物業行政服務、物業環境衛生管理等知識及環境清潔衛生工作規劃與清潔衛生維護、設備、工具應用與安全作業的實務技能。可以提升物業管理人員管理能力及工作位階。

● 開班日期

111 年 10 月 15 日至 12 月 3 日
每週六

● 授課講師

本次師資陣容邀請與之領域相關之專業教師與實務經驗豐富的業界專家共同授課。包括：杜功仁、楊詩弘、徐春福、林世俊、張建榮、蔡龍貴、顏世禮、朱貴章、黃

昭贊、張志源、洪德豪、徐源德等講師。

● 報名起迄日期

111 年 09 月 14 日至 111 年 10 月 12 日

● 報名方式

1.請先至台灣就業通：

<https://job.taiwanjobs.gov.tw/internet/index/agree.aspx> 加入會員

2.再至在職訓練網：

<https://ojt.wda.gov.tw/> 報名

● 招訓人數

25 人

● 訓練單位連絡專線

聯絡人：陳婉玲

聯絡電話：02-25313162

傳 真：02-25313102

電子郵件：

service@tipm.org.tw

北市推動 8 樓建物公安申報 9/13 起辦 6 場次法說會

北市都發局建管處十三日表示，將自即日起到十月，共辦理六場次法說會，說明有關八層以上建築物(含 H-2 類組集合住宅及建築物的共用部分)公共安全檢查相關法條及申報作業；說明會採網路視訊方式進行，每場均於下午兩點舉行，採免付費免報名方式，民眾僅需至台北市建築師公會網站，網址為：<https://reurl.cc/rDo7qk> 下載視訊軟體「CISCO WEBEX」及操作說明。

建管處說，台北市將自明年(一一二)年起正式實施八層以上建築物(含 H-2 類組集合住宅及建築物的共用部分)公共安全檢查申報作業，為增進市民對政策及建築物公共安全法令規定認知，台北市建管處已於今年八到九月期間舉辦六場次法令說明會，為完善週知，決定自即日起至十月期間，再舉辦 6 場次說明會；另為因應疫情影響避免群聚風險，各場次說明會採網路視訊方式進行，每場均於下午兩點舉行，採免付費免報名方式，民眾僅需至台北市建築師公會網站(網址連結：<https://reurl.cc/rDo7qk>、會議編號：25299461735、密碼：23773011)並下載視訊軟體「CISCO WEBEX」及操作說明，相關資訊也可在北

臺北市建築物公共安全 檢查簽證及申報法令說明會



主辦單位：臺北市建築管理工程處 執行單位：臺北市建築師公會

講習日期及地點

日期	辦理方式
第 1 場次：111年09月13日(二) 第 2 場次：111年09月14日(三) 第 3 場次：111年10月04日(二) 第 4 場次：111年10月05日(三) 第 5 場次：111年10月11日(二) 第 6 場次：111年10月12日(三)	採網路視訊方式進行 網址： https://reurl.cc/rDo7qk 
簽到網址： https://reurl.cc/YvGr2x 	簽退網址： https://reurl.cc/q5oArq 

講習證明

(僅提供予全程出席者，以實際簽到為準)

- 提供建築師執照換證積分證明。
- 不提供參訓證明書。

課程表

時間	議題	講師
13:30-14:00	報到	
14:00-15:00	8樓以上建築物公共安全檢查簽證及申報之相關法令宣導	臺北市建築管理工程處使用科 李秋林正工程師/呂俊鴻股長
15:00-16:00	8樓以上建築物公共安全檢查及申報項目及常見缺失說明	臺北市建築師公會 林吳柱建築師/童志祥建築師/ 蕭鈞相建築師/邱進發建築師/ 楊松裕建築師
16:00-16:10	休息	
16:10-17:00	社區大樓成立公寓大廈管理組織報備之相關宣導及說明	臺北市建築管理工程處公寓大廈管理科 林祥清工程師/劉其康技工
17:00-17:30	綜合座談	

市建管處網站(網址連結：<https://dba.gov.taipei/default.aspx>)最新消息中參閱。

建管處長劉美秀表示，除八層以上建築物應自一一二年起定期辦理建築物公共安全檢查簽證及申報外，建築物所有權人亦應自行維護確保公共區域逃生避難動線暢通無阻，加強防火避難設施及設備安全

意識：如走廊、樓梯間不得堆放雜物妨礙逃生及常閉式防火門不得敞開或有無法關閉、損壞影響防火避難等情形，以共同維護建築物公共安全。

2022年09月13日
記者吳靈芬 / YAHOO 新聞網
ibit.ly/C60S

高市平均屋齡 31.91 年！高市啟動多項專案打造安居高雄

高雄副市長林欽榮今天在「城市再生、安居高雄」居住安全高峰論壇專題演講提到老屋問題，指高市平均屋約 31.91 年，高於全國 31 年的平均值，背後居住安全及公安危機，是攸關城市安全的關鍵底線，高市已啟動多項專案計畫，提升居家安全。

據內政部不動產資訊平台至 2021 年第 4 季統計資訊，高市平均屋齡約為 31.91 年，其中 40 年以上屋齡的房屋約占 3 成。林欽榮指市府在議會支持下，已啟動公共安全補助措施，投入 1.2 億執行「消防設備檢修申報補助」、「3 燈 2 器設備維護修繕補助」、「消防設備貸款利息補貼」、「建築物公安申報補助」、「防火門修繕更新」、「輔導公寓大廈成立管理組織」等案。

他說，市府工務及消防局也聯合稽查高風險大樓聯合稽查，針對 8 樓以上 1233 棟大樓進行消防安全專案檢查，消防局亦針對傢俱展示及工廠住商混合場所、寄宿舍、工廠物流（倉儲）等重點場域進行消防檢查、防火診斷及宣導。

除此，也成立公共安全督導會報，促消防檢修申報法制化，從「消防」、「建築」、「工業管線」及「職業安全衛生」4 大面向強化管理，強制要求 6 樓以上



高市屋齡高於全國平均值，副市長林欽榮發表專題演講時表示，市府已啟動多項專案，提振居家安全。記者王昭月 / 翻攝

公寓大廈須成立管理組織，閒置未使用的複合式營業場所明定納入消防檢修申報。

林欽榮也說，市府針對危老重建及都市更新提出「危老重建 1-2-3」，1 就是一條龍服務、2 項補助、3 大好康。都更則推動 168 專案，更新單元內私有土地及合法建物所有權人只要 100% 同意無爭議，且無變換計畫，6 個月內即核發都市更新核定函，並報核後 8 個月內核發

建照。

此外，屋齡 20 年以上合法建築物，可由管理委員會申請中央「都市更新基金」經費補助，改善既有建物機能及內外部公共景觀環境；像「城中城」第一排 6 棟老舊建物牆面經由整建維護手段，現在觀煥然一新。

2022 年 09 月 07 日
記者王昭月 / 聯合報

ibit.ly/Be-L

住宅免費無障礙健檢 台北市民眾可申請

台北市建築管理工程處持續推出 2022 年度住宅免費無障礙設施健檢，提供專業建築師到府服務及免費法規諮詢，現正受理報名中。有關無障礙設施健檢的改善項目，依「身心障礙者權益保障法」包括集合住宅的室外通路、避難層坡道及扶手、避難層出入口及昇降設備等，可由專業技術人員到府服務，協助台北市民眾依「建築物無障礙設施設計規範」、「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」以及「無障礙住宅設計基準」相關規定檢討無障礙設施。

建築符合條件 即可提出申請

台北市建管處新聞提及，建管處長劉美秀表示，建築物核准用途為集合住宅（不受樓層數、戶數限制）、住商混合且供住宅使用比例達 1 / 2 以上，即可免費提出申請原有住宅無障礙設施健檢。

建管處為協助台北市民眾改善老舊住宅無障礙友善環境，考量集合住宅與一般營業消費場所所有別，且區分所有權人眾多，無障礙改善法規對台北市民眾相對困難度高，亟需誘導社區改善。自 2014 年起公告「台北市原有住宅無障礙設施改善費用補助執行計畫」及免費原有住宅無障礙



圖片 / 台北市建管處

健檢，鼓勵台北市民眾自主改善，宣導無障礙環境建置精神及執行方式，2014 年至 2022 年度補助核定費用總額達 4 千 8 百多萬元，雖 2022 年度補助預算已全數補助完畢，但今（2022）年度民眾有無障礙健檢需求時，仍可報名「無障礙設施免費健檢」。

報名請下載「2022 年台北市原有集合住宅無障礙設施健檢申請表」填表後傳真至：02 - 2722 -

7934，亦可撥打服務專線 1999 轉 2724 或 8412，提供相關資訊供無障礙專案人員協助填列表格。

2022 年 09 月 05 日
出處：台北市建管處 / 住展房屋網
ibit.ly/47xQ