



M 電子報 台灣物業管理學會

第 131 期

2017/06/01

Taiwan Institute of Property Management

2017 年台灣物業管理學會 第十一屆物業管理研究成果發表會
中華民國不動產協進會『不動產經營結合物業管理』研習班

2017 暑期日本東京都市建築與物業管理參訪 五天四夜

2017 現代物業發展論壇 ● 物業服務盈利模式拓展

公寓大廈「事務管理人員」-總幹事講習班 額滿即止

主辦單位：台灣物業管理學會

網 址：<http://tipm.org.tw/>

聯絡方式：(02)2531-3162

發行人：黃世孟理事長

總編輯：羅紫萍

執行編輯：張玉萍

編輯單位：西南交通大學 BIM 工程研究中心

聯絡方式：陳婉玲 小姐

02-2531-3162

贊助單位：潔之方服務事業股份有限公司

網 址：www.janus.com.tw

聯絡方式：(02)2245-8000

2017 年台灣物業管理學會 第十一屆物業管理研究成果發表會

「物業管理」的主要目標在於(1)確保「建築設施使用者」(人)獲得舒適、健康、安全、符合機能的居住或工作環境;(2)提升「建築設施設備」(物)運轉之穩定性、效率、及永續性;(3)創造既有「建築資產」(業)之附加價值。

除了私有公寓大廈之住宅類建築外，其他公共建築如交通設施、學校設施、醫療設施、辦公設施、商場百貨設施、運動休閒設施、政府所屬公有設施等，皆需要專業的物業管理、來維持最有效率的使用管理。

「台灣物業管理學會」本著持續關心國內物業管理產業健全發展之宗旨，定期舉行

研究成果發表會，試圖提供物業管理產、官、學界專家代表一個交流平台，讓大家發表各類相關課題之重要研究成果。

今年即將舉辦第十屆研究成果發表會。本屆發表會論文主題範圍涵蓋 A.物業與資產管理、B.生活服務與管理、C.設施維護與管理、D.部門組織與管理、E.物業法規與實務、F.教研與證照制度等六個主題。

本屆發表會中投稿之相關論文，除提供當日物業管理研究成果之發表，並供後續相關研究之參考，可充分表現本學會研究成果。值此政府正積極推動國家經濟建設之際，本學會更會運用研究成果，全力投入提升國家整體之物業管理品質與水準，為我國家建設與物業管理產業開創更美好的明天。

主辦單位：

台灣物業管理學會、國立高雄大學、國立高雄第一科技大學

指導單位：

2017年 第11屆

台灣物業管理學會 物業管理研究成果發表會



研習會報名可掃描 QR code
或洽詢網站：<https://goo.gl/ZNIaSF>

主辦單位：台灣物業管理學會、國立高雄大學創意設計與建築學系
國立高雄大學土木與環境工程學系、國立高雄第一科技大學營建工程學系
指導單位：內政部營建署、建築研究所
研習時間：2017年6月17日(六)AM10:00~PM12:15
(左營高鐵站接駁發車AM9:30)
研習地點：高雄大學人文社會科學院演講廳H1-107、H1-101、H1-102
研習費用：免費(包含茶點、論文集)

重要時程

報名截止日期 / 2017年6月6日 (二)

報名方式

請至台灣物業管理學會網站下載
論文報名表 <http://tipm.org.tw/>
填寫報名表後，e-mail至陳婉玲秘書
service@tipm.org.tw
或傳真至02-2531-3102

聯絡方式

陳婉玲 秘書
E-mail: service@tipm.org.tw
Tel: (02) 2531-3162
Fax: (02) 2531-3102

蕭仁俊 研究助理
E-mail: aaa2030213@gmail.com
Tel: (07)591-9392
Fax: (07)591-6876

物業管理研究成果發表會

地點一 人文社會科學院H1-101

主題：物業與資產管理
設施維護與管理
時間：AM10:15~PM12:00

地點二 人文社會科學院H1-102

主題：部門組織與管理
生活服務與管理
時間：AM10:15~PM12:00

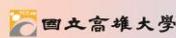
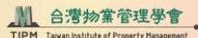
優秀論文頒獎典禮

地點三 人文社會科學院演講廳H1-107

時間：PM12:00~PM12:15

建築案例參訪

主題：高雄總圖書館
時間：PM14:00~PM15:00
主題：高雄展覽館
時間：PM15:30~PM16:30
參訪費用300元(包含交通、導覽、保險)



廣告

內政部營建署、內政部建築研究所

研習時間：2017年6月17日(星期六)10:00-12:15:

承辦單位：國立高雄大學創意設計與建築學系

研習地點：國立高雄大學人文社會科學院 H1-101、H1-102、H1-107

費用：研究成果發表會免費 (包含茶點及論文集)

參訪活動費：300元 代訂餐費 100元

(高雄總圖書館、高雄展覽館)

線上報名：<https://goo.gl/ZNIaSF> 額滿為止

研習地點：國立高雄大學 (高雄市楠梓區高雄大學路700號) ※ 9:30 左營高鐵接駁

地址：104 台北市中山區南京東路一段86號8樓801室

電話：02-2531-3162 傳真：02-2531-3102

秘書：陳婉玲

手機：0918-099-625

信箱：service@tipm.org.tw

網址：<http://tipm.org.tw/>

線上報名

中華民國不動產協進會『不動產經營結合物業管理』研習班

2017 不動產經營結合物業管理研習會

專業講師 | 林長勳 理事長 / 朱貴章 (世聯顧問) / 黃世孟 理事長 / 陳清楠 建築師 / 謝博全 總經理 / 林世俊 董事長 /
徐春福 總經理 / 張麗莉 董事長 / 林憲德 教授 / 王俊傑 總經理 / 張建榮 總經理 / 徐源德 總經理 / 劉智園 律師

時間 | 2017年6月15至7月20
每週星期四 PM: 13:30-17:00

地點 | 中華民國不動產協進會會議室

主辦單位 | 中華民國不動產協進會

執行單位 | 台灣物業管理學會

線上報名

環觀台灣不動產開發建設必須結合永續經營之發展趨勢，體認優質物業管理專業服務之重要性，導入創造不動產業永續經營之迫切性，乃開

辦本次「不動產經營結合物業管理」研習班。

主辦單位中華民國不動產協進會，體認台灣不動產開發建設與永續

經營之發展趨勢，每年新屋興建數量逐年減少，既有成屋數量積累增加。就不動產開發建設業之永續經營觀點而言，(一)為確保提升新屋的建築總體品

質，認同規劃設計階段導入前期物業諮詢服務，不但重要且彰顯價值。

(二)建案交屋後建築物漫長生命週期，仍存在永續經營服務商機，為提升不動產資產營運與管理能力，迫切需結合優質物業管理服務。因此邀協辦單位台灣物業管理學會合作，開授「不動產經營結合物業管理」研習班，邀請理論結合實務之專業講師，規劃研習內容包括：房產前期物業、BIM+PM 物管、智慧科技與整維修繕、經營行銷與不動產新知、財務與組織、公設與規約等主題，研習對象適合建設、仲介與代銷公司、公寓大廈管理維護公司、建築師，從事開發設計與資產管理部門從業人士。

■ 承認學分

公共工程委員會「技師換照訓練積分」之登錄受理和活動結業證書，公務人員發展中心「公務人員終身學習護照」

■ 研習班負責人

1. 研習統籌負責人：黃世孟 (中華民國不動產協進會秘書長、台灣物業管理學會理事長)
2. 課程規劃負責人：杜功仁 (台灣物業管理學會秘書長)
3. 班務招生執行人：陳婉玲 (台灣物業管理學會秘書)
4. 班務會場執行人：王惠君 (中華民國不動產協進會秘書)

■ 聯絡會址

1. 中華民國不動產協進會 王惠

君秘書·(地址)台北市松山區南京東路四段 107 號 11 樓之 1 (電話) 02-2713-5697 · (電傳) 02-2713-4346 · (電子網址) <http://www.fiabci.org.tw>

2. 台灣物業管理學會 陳婉玲秘書·(地址)台北市中山區南京東路一段 86 號 8 樓 801 室 (電話) 02-2531-3162 · (電傳) 02-2531-3102 · (電子郵件) service@tipm.org.tw

更多相關消息及詳細資訊請至台灣物業管理學會網站或粉絲專頁查詢。

即將額滿 請把握最後席次：

<https://goo.gl/0ITXbo>

課程表	課程時間	研習主題	授課講師
6月15日 星期四 房產+物管	12:00-13:20	學員報到	林長勳 中華民國不動產協進會 理事長
	13:20-13:30	主辦單位前言 研習班開課式：致詞 邁向不動產資產管理與永續經營之新紀元 簡介研習課程，講師、學員、會場會務	
	13:30-15:00 90min	從建築全生命週期談前期物業顧問介入 不動產開發之價值	朱貴章 世聯顧問有限公司 負責人
	15:00-15:20	茶敘休息 20min	
6月22日 星期四 BIM+FM	15:20-16:50 90min	從物業管理前期介入觀點探討公寓大廈 住戶減繳管理費之建築設計方法	黃世孟 台灣物業管理學會 理事長
	13:30-15:00 90min	探討 BIM 整合智慧建築標章與設施管理 指標之應用技術	陳清楠 建築師
	15:00-15:20	茶敘休息 20min	
6月29日 星期四 綠建+整維	15:20-16:50 90min	BIM 智慧化設施管理維運與案例分享	謝博全 台灣宗陸智能工程有限公司 CEO
	13:30-15:00 90min	智慧綠建築跨平台應用在物業管理與服務之應用實務	林世俊 良源科技股份有限公司 董事長
	15:00-15:20	茶敘休息 20min	
	15:20-16:50 90min	智慧化設施與設備維護觀點談營運管理 與長期修繕計畫	徐春福 國霖機電管理服務公司 總經理

7月6日 星期四 經營+減碳	13:30-15:00 90min	不動產開發如何經營忠誠粉絲客戶之我見	張麗莉 龍寶建設公司 董事長
	15:00-15:20	茶敘休息 20min	
	15:20-16:50 90min	建築物碳足跡評估認證與不動產發展商機	林憲德 成功大學建築學系 教授
7月13日 星期四 行銷+物管	13:30-15:00 90min	建設公司如何設計規劃來結合物管服務提高房屋去化成效	王俊傑 海悅國際開發 總經理
	15:00-15:20	茶敘休息 20min	
	15:20-16:50 90min	不動產開發商如何評選與督導物業管理服務公司之關鍵要領	張建榮 信義之星公寓大廈管理維護公司 總經理
7月20日 星期四 公設+規約	13:30-15:00 90min	以公設點交為軸心回顧與展望建設業任務週期重點	徐源德 真禾機電股份有限公司 總經理
	15:00-15:20	茶敘休息 20min	
	15:20-16:50 90min	從住戶生活糾紛訴訟案之回饋、啟發公寓大廈管理規約之研擬	劉智園 律師
7月20日 星期四 交流晚宴	17:00-17:30 30min	研習班結業式：授證 講師、學員代表致詞 主辦單位結語	林長勳 中華民國不動產協進會 理事長 黃世孟 中華民國不動產協進會 秘書長
	17:30-20:00 150min	聚餐：學員、講師、貴賓與主辦單位、協辦單位、贊助單位 餐廳：(未定)	3

2017 暑期日本東京都市建築與物業管理參訪 五天四夜

2017 暑期日本東京都市建築與物業管理參訪活動，時間訂於 2017 年 8 月 21 日(一)~ 8 月 25 日(五) 五天四夜。

本次活動由台北科技大學 楊詩弘教授精心策畫，帶著大家 搭地鐵看東京物業 ~ 內容包括：

橫濱 BAYCITY 港灣再開發區域能

源管理考察

三菱地所設計事務所參訪

丸之內辦公大樓設施管理與街區設計參訪

東京晴空塔商場物業管理參訪

團費：學會作業費 \$3000 元

●團員 8~15 人，額滿為止 !!

●自行購機票、訂房(新宿區)及

餐費自理

●如需協助訂機+酒，將由專人為您服務

連絡人：秘書 陳婉玲

信箱:service@tipm.org.tw

電話：02-2531-3162

(FAX)02-2531-3102

名額有限 !! 把握良機 !! 本會會員優先登記!!!

2017 現代物業發展論壇 ● 物業服務盈利模式拓展

中國房地產的產業鏈正在發生巨變，巨大的房地產存量資產市場已經

形成，如何能夠在現有存量市場為住戶提供增量服務未來將成為物業管

理企業的主要盈利模式。物業管理企業怎樣加快升級物業及資產管理服

務·助力物業、資產保值增值？物業管理企業如何盤活物業資源與探索多元化發展創新？移動互聯網和大資料等高新技術的發展·物業管理企業怎樣通過社區增值服務拓展新的盈利點？如何借助資本與技術的力量發展企業？

本次論壇旨在通過對標杆物業專案創造性解決思路和方法的分享·聚焦模式的研究和落地戰略服務·聯手海內外業界專業精英和企業高管·再次啟動與行業發展同步的經典個案·分享思想與智慧的領先成果。

誠摯邀請

雲集眾多行業精英和企業領袖·各類物業管理企業·設施和資產管理企業·國有企事業及院校後勤管理單位·大型寫字樓·商業中心·城市綜合體·開發區及科技園區·互聯網運營·銷售·經營·管理及代理公司·大專院校物業管理教學及科研機構·

物業服務及社區商業服務商·社會組織等。

論壇特色

現代物業雜誌社以專業的品質和優良的業界口碑為基礎而創立·十年錘煉·已經成為物業管理企業決策者們交流戰略決策資訊的高端研討活動！精選在行業內品質超前的經典案場·智慧超前的科技成果和理念超前的運營專案·全面展示現代物業管理和設施管理的超前品質·科技·理念！研究當前最關注的話題·深入探討物業管理·設施管理·資產管理和社區服務的高端願景！

敬邀本會會員踴躍報名參加！

1. 時間：2017/7/7-8 日(7/6 報到)
2. 地點：昆明中心皇冠假日酒店(雲南省昆明市青年路 399 號)
3. 形式：1 天主題研討 (7/7) + 半天專案考察 (7/8 上午)

4. 會務註冊費：RMB2160 元/人 (本會會員註冊費 RMB1000 元/人·會議註冊報到當天 (7 月 6 日) 由會務組提供接風晚宴·會議當天 (7 月 7 日) 中餐·晚餐由會務組统一安排·紀念禮品和資料·安排考察 (7 月 8 日上午)。)
5. 酒店給會議參會代表的優惠價是 RMB 650 元/間 (含雙早)
6. 05/16 搜尋到的機票最低價格：國泰香港轉機為 NT11,318 元, 中國東方直航 NT11,575 元,
7. 論壇主題演講：學會代表將邀請良源科技林世俊董事長及台北科大楊詩弘教授與會演講

請於 6 月 10 日前報名

由學會統一向現代物業雜誌社登記·以利享有會員優惠註冊費 !!

如有相關問題 請電洽 陳婉玲 秘書 02-25310-3162

更多相關消息請至學會網站查詢：

http://tipm.org.tw/news_1.html

公寓大廈「事務管理人員」-總幹事講習班 額滿即止

公寓大廈「事務管理人員」講習班招生中·歡迎踴躍報名。

上課日期：

2017 年 7 月 22-23 日、7 月 29-30 日
(每周六、日上課)

上課地點：

台北市福州街 10 號 2 樓
(捷運中正紀念堂站-2 號出口 中華大學台北教育中心)

報名截止日期：

簡章下載：

http://tipm.org.tw/Certification_3.htm

註冊方式：

- (一)學員資格經初審核可者·本會工作人員將個別以電話通知上課。
- (二)學員於收到上課通知後·於指定日期時間至本會辦理註冊繳費及領取教材及相關資料。

敬請及早完成報名·額滿即止

聯絡地址：104 台北市中山區南京東路一段 86 號 8 樓 801 室

電話：02-2531-3162

傳真：02-2531-3102 陳婉玲小姐。

網址：<http://tipm.org.tw/>

信箱：service@tipm.org.tw

更多相關消息請至學會網站查詢：http://tipm.org.tw/news_1.html



945 的生活家

您生活上是否常常需要專業的協助
像是水電、設計、打掃...等等，相關的需求
但是卻不知道該從何找起？



信義之星物業，特別嚴選945修繕網，提供生活與商辦住家所需
修繕服務。一張需求單聯繫合適的修繕服務網，享有優質服務。



 信義之星

 www.945fix.com
修繕網

