



M 電子報 台灣物業管理學會

Taiwan Institute of Property Management

第 124 期

2017/02/15

台灣物業管理學會 2017 年新春座談會暨記者會
台灣物業管理學會第二期「物業管理經理人精業培訓班」授證典禮

未來建築先驅！全球首座 3D 列印橋 西班牙啟用了
物業管理經理人精業培訓班【第三期】招生中，歡迎踴躍報名

2017 亞太地區智慧城市暨智慧綠建築國際論壇 歡迎報名
無障礙住宅補助 3 月開放申請

主辦單位：台灣物業管理學會

網 址：<http://tipm.org.tw/>

聯絡方式：(02)2531-3162

發 行 人：黃世孟理事長

總 編 輯：羅紫萍助理教授

執行編輯：張玉萍

編輯單位：景文科技大學環境與物業管理系(所)

聯絡方式：VIVIENLO@JUST.EDU.TW

02-82122000#6531

贊助單位：潔之方服務事業股份有限公司

網 址：www.janus.com.tw

聯絡方式：(02)2245-8000

台灣物業管理學會 2017 年新春座談會暨記者會

今天台灣物業管理學會於新北市政府會議室，舉辦 2017 年新春記者會，同時舉辦物業管理經理人第二期精業培訓班，合格學員結業及授證典禮，我謹代表主辦單位，學會感謝及恭賀通過考評之全體學員。

感謝，學員們動心參加第二期物業管理經理人的培訓課程，感謝今天撥冗參加結業及授證典禮的出席學員。

感謝，精業培訓班的全體授課講



黃世孟 理事長

現職
台灣物業管理學會 理事長
中華民國不動產協進會 秘書長

經歷
國土規劃及不動產資訊中心 董事長
歷任高雄大學都市發展與建築研究所 教授
高雄大學總務長、工學院長
台灣大學土木工程學系、建築與城鄉研究所 教授
中華民國都市計劃學會 理事長
台灣建築學會 理事長

師，由於您們的認同與無私的奉獻，才能讓本學會繼續舉辦第三期精業培訓班的招生。

感謝，今天出席的各位物業管理學會之理事、監事及委員會主任委員，大家默默地從事非常基礎的培訓教育工作，目的為提升台灣物業管理第一線經理人員的核心能力，健康地前瞻倡導物業管理服務業的『台式服務精神』。回顧我們開班的動機、準備的教材、安排的講師與的授課的方

式，近乎金字招牌品質的努力，絕對助益並且貢獻，提升當前公寓大廈「事務管理人員」、「防火避難設施管理人員」、「設備安全管理人員」講習課程內容及水準。

本學會曾經舉辦過的研習會、培訓班、等各項活動，只要有報名參加過的學員們，理事長曾經再三的叮嚀會務工作人員，務必將此學員們視為『準會員』，繼續做足、做好提供物管資訊之服務工作，如此才是有志氣的

學會，一旦會務的表現能被認同，才會心甘情願的新會員。以此互勉

最後，感謝今天出席的各位貴賓、同行好友們，本結業授證典禮後，會場繼續召開 2017 年度物業管理記者會，重要主題是『老屋健檢 刻不容緩』，希望大家繼續留下來，共襄盛舉。

台灣物業管理學會
理事長 黃世孟

記者會相關新聞連結：

- [老屋健檢怎麼做？專家：公權力必須介入](#)
《記者蔡佩蓉 / 好房網 News》
- [老屋健檢窒礙難行？ 專家：台灣人不怕死、要錢不要命](#)
《記者陳佩儀 / 東森新聞雲》
- [老屋健檢不如預期 建管處：民眾擔心影響房價](#)
《記者陳佩儀 / ETtoday 財經新聞》
- [房屋健檢有成效！新北市推動 1 周年 受理案件達 1863 件](#)
《記者蔡惠芳 / 中時電子報》
- [維冠倒塌週年前夕 舉辦老屋健檢座談](#)
《民視新聞》
- [都市物管時代 郭紀子：整建、維護很重要](#)
《記者蔡佩蓉 / 好房網 News》
- [老屋健檢慢不得 住得安心靠這招](#)
《記者鐘巧穎 / 蘋果日報》
- [老屋健檢 業者建議強制驗樓](#)
《記者蔡惠芳 / 工商時報》
- [老屋健檢 刻不容緩](#)
《記者李炎奇 / 經濟日報》
- [老屋健檢刻不容緩 強制驗樓住的安心](#)
《文：編輯部 | 圖：石雨鑫 / SCOOP 獨家報導》



台灣物業管理學會理事長黃世孟（中）、景文物業管理機構董事長郭紀子（左二）與內政部營建署、台北市政府都發局、新北市政府工務局及多位產學界代表於「老屋健檢，刻不容緩」新春座談會與記者會合影。李炎奇/攝影



景文物業管理機構郭紀子呼籲，民眾照顧好自己的房子，應成為現代都市人的公民道德標準，都市已進入物業管理時代，對於房屋安檢，產官學界都要加油！文：編輯部 | 圖：石雨鑫

台灣物業管理學會第二期「物業管理經理人精業培訓班」授證典禮

台灣物業管理學會於2月3日於新北市政府，頒授第二期「物業管理經理人精業培訓班」之合格證書，證書由黃世孟理事長親自頒發。黃理事長致力於推動提升總幹事專業全職能力，針對總幹事職場處置、實務能力之職能進行培訓。本期培訓班共有13位學員參與課程，其中包含12位全修與1位選修。在全修的12位學員之中，報名參加職能考核檢定的有10位，而檢定合格通過者共有廖永隆、黃聖元等8人。

授證典禮一開始，由黃理事長首先上台致詞，期許各位學員在物業管理的領域中持續學習，接著邀請兩位授課講師林世俊老師與蔡龍貴老師，以及第一期學員代表高耀偵經理、第二學期學員代表吳佳龍副理於典禮中致詞。到了授證典禮的重頭戲－頒發檢定合格證書，證書由黃理事長親自一一頒發給每位學員，並與學員合照（參閱圖1）。典禮最後則由杜功仁秘書長，說明2017年學會的活動計畫，

以及公告第三期「物業管理經理人精業培訓班」預計將於4月8日開始授課，目前正在熱烈招生中。而在授證典禮與記者會圓滿結束後，學會舉辦的春酒聚餐於彭園餐廳，邀請各位貴賓與會員朋友們共襄盛舉。

第二期「物業管理經理人精業培訓班」，學、術科檢定合格證書名單：

姓名	職稱	服務機構
廖永隆	社區經理	合家物業/海華大帝
黃聖元	副主任	富邦/萬國大樓
林世鏘		信義之星
吳佳龍	副理	永捷資產管理股份有限公司
夏偉根	計畫工程師	台灣世曦工程顧問
張文能	總務	聯發科技
楊凱絡	經理	川元昕建設
黃財隆		信義之星



授證大合照-前排左起：陳王琨主委、高金村主委、郭紀子主委、蔡龍貴老師、林世俊老師、黃世孟理事長、廖永隆、吳佳龍、高耀偵（第一期代表）；後排左起：秦賢治總經理、杜功仁、林世鏘、楊凱絡、呂宗儒（會員）、陳建孝（台灣公安學會）



廖永隆社區經理



吳佳龍副理



林世鏘先生



楊凱絡經理



授證典禮：第二期物業管理經理人精業培訓班

未來建築先驅！全球首座 3D 列印橋 西班牙啟用了

3D 列印不只可以列印模型、列印食物，隨著科技日新月異，這項技術甚至可以運用在建築上，西班牙就出現「全球首座 3D 列印橋梁」，可說是未來建築的先驅。

據英國《每日郵報》報導，西班牙馬德里阿科班達 (Alcobendas) 有一座公園，出現了長 12 公尺、寬 1.75 公尺的白色橋梁，橫跨河的兩岸。這是全球第一個 3D 列印橋樑，材料使用的是混凝土，在製作期間為了強調環保，甚至將生產時所製造的廢物再進行回收，減少廢料的生成。

這座橋梁由加泰隆尼亞先進建築學院 (The Institute of Advanced Architecture of Catalonia) 設計，並由西班牙土木工程公司 Accionah 負責建造，他們把橋梁分成 8 個部分，

再分別透過巨大的 3D 列印機製成。而這項團隊的領導人受訪時表示，「在傳統建築中，有許多廢材無法隨意移除，但如果使用 3D 列印，就可以控制材料的擺放。」她還說，在

建築中，越是複雜的設計越難實現，而且成本也愈高，但透過 3D 列印就能輕鬆解決這個問題。

2017 年 02 月 07 日
記者黃于荃/三立新聞網
<https://goo.gl/z7sQeh>



The Institute for Advanced Architecture of Catalonia has designed the first 3D printed bridge in the world

▲ 去年 12 月 14 日的揭幕儀式，設計團隊與政府官員一起站上橋梁。(圖 / 翻攝自 IAAC)

物業管理經理人精業培訓班【第三期】招生中，歡迎踴躍報名

第三期 熱烈招生中

物業管理經理人精業培訓班

報名日期 即日起至2017年3月24日

上課日期 2017年4月8日開始

詳細內容，請至下方「最新消息」，

下載招生簡章



● 培訓目標

為因應物業管理服務業界殷切之專業經理人才需求，台灣物業管理學會籌辦「物業管理經理人精業培訓班」，針對已取得「公寓大廈事務管理人員」認可證者，提升其專業全職能力。「物業管理經理人精業培訓班」課程內容，首重於總幹事職場處置、實務能力之職能培訓與考核認證，未來擬銜接、發展為「物業管理乙級技術士」。

● 開班日期與課程表

上課日期：2017/4/8 至 5/27（每周六或周日上課；共 8 天）

上課地點：

台灣科技大學 研揚大樓（暫定）

景文科技大學環境與物業管理系

（4/15、4/23 上午：電資大樓 E206；

4/23 下午：電資大樓 E110）

● 報名資格

1. 已取得內政部營建署核發之「公寓大廈事務管理人員認可證」者（報名時需提供認可證證號）。
2. 有總幹事或社區經理之經驗者達一年以上，優先錄取。

● 培訓課程名稱與講師

培訓課程 1：物業行政與服務管理（日期：4 月 8 日整天、4 月 15 日上午）

講師：黃世孟（台灣物業管理學會 理事長）

講師：顏世禮（東京都物業管理機構 協理）

講師：蔡龍貴（潤泰公寓大廈管理維護股份有限公司 協理）

培訓課程 2：物業環境養護及環境衛生管理（日期：4 月 15 日下午、4 月 23 日（周日）整天）

講師：廖寶玫（景文科技大學環境與物業管理系 系主任）

講師：周芷玫（景文科技大學環境與物業管理系 助理教授）

講師：邢志航（景文科技大學環境與物業管理系 助理教授）

培訓課程 3：建築設備營運管理（日期：4 月 29 日整天、5 月 13 日下午）

講師：林世俊（良源科技股份有限公司 執行長兼董事長）

講師：徐春福（國霖機電管理服務公司 總經理）

培訓課程 4：物業安全防災管理（日期：5 月 6 日整天、5 月 13 日上午）

講師：張建榮（信義之星公寓大廈管理維護股份有限公司 總經理）

講師：蔡龍貴（潤泰公寓大廈管理維護股份有限公司 協理）

講師：沈奇哲（信義之星公寓大廈管理維護股份有限公司 協理）

培訓課程 5：建築構造體維修管理（日期：5 月 20 日整天）

講師：杜功仁（國立台灣科技大學建築系 副教授）

講師：楊詩弘（國立台北科技大學建築系 助理教授）

培訓課程 6：物業管理法規（日期：5 月 27 日整天）

講師：張志源（淡江大學建築學系 助理教授）

講師：郭建志（桃園市政府建築管理處使用管理科 科長）

更多訊息請至[台灣物業管理學會](http://www.tipm.org.tw)網頁或[粉絲頁](https://www.facebook.com/tipm)查詢

網路報名：<https://goo.gl/Ihv20k>

「2017 亞太地區智慧城市暨智慧綠建築國際論壇」即將於 2 月 22 日登場

社團法人台灣智慧建築協會 (TIBA) 與亞太地區智慧綠建築聯盟 (APIGBA) 共同主辦「2017 亞太地區智慧城市暨智慧綠建築國際論壇」訂於 2 月 22 日在台北市南港展覽館 501 會議室舉辦。邀請香港、澳門、新加坡、日本等國專家，討論智慧城市、智慧綠建築等相關議題，歡迎建設公司、建築師、技師及各界踴躍報名參加。

社團法人台灣智慧建築協會在李鴻鈞理事長及溫琇玲名譽理事長的帶

領下，除積極響應政府智慧綠建築政策，辦理展示、研討、教育訓練與專業人員認證等活動外，並於 2014 年與中國、香港、韓國、新加坡及澳門等國家/地區成立「亞太地區智慧綠建築聯盟」，為推動亞太地區智慧綠建築產業的發展努力。

此次論壇與會專家包括 APIGBA 會長香港城市大學梁以德教授、本會名譽理事長溫琇玲教授、中國綠色建築與節能(澳門)協會李加行理事長、新加坡亞洲智能建築協會何添成會長、香港亞洲智能建築協會林婉文博士、日本三菱電機二瓶貴行經理、資策會智通所馮明惠所長、台北 101 大

樓周德宇董事長等貴賓，盛況可期。

活動日期：2017 年 2 月 22 日(三)
09:30 至 17:00

活動地點：台北市南港展覽館 501 會議室

指導單位：內政部營建署、經濟部技術處、經濟部工業局

主辦單位：社團法人台灣智慧建築協會

協辦單位：亞太地區智慧綠建築聯盟、台北市電腦公會

活動報名網址：

<https://goo.gl/GzQlyr>

無障礙住宅補助 3 月開放申請

因應高齡化社會，協助高齡者及行動不便者自立生活，依據「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」規定，營建署繼去年編列 1300 萬元，補助 11 直轄市及縣(市)政府辦理 5 層以下公寓及住宅公寓大廈改善無障礙設施，今年將再編列 1061 萬元，補助 8 個縣市政府，包括新北、台中、台南、高雄、彰化、嘉義、屏東、澎湖等，民眾最快 3 月中旬即可提出申請補助。

營建署表示，106 年先期計畫預計補助 8 個地方政府辦理 7 件原有住宅公寓大廈五層以下住宅共用部

分改善無障礙設施及增設昇降設備，補助所需費用 45%且以新台幣 116 萬元為上限；及補助原有住宅公寓大廈共用部分改善無障礙設施 18 件，補助所需費用 45%且以新台幣 26 萬元為上限。民眾最快 3 月中旬即可提出申請補助。

另，營建署表示，住宅法業經修正公布施行，原住宅法第 38 條授權訂定「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」配合住宅法條次修正將變更授權依據為住宅法第 46 條，並儘速依法制作業程序辦理公告頒行。

內政部統計，至 104 年第 3 季

為止，全台住宿量約 834 萬戶，其中 5 層以下未設置昇降設備住宅約 422 萬戶，占總住宅數量 5 成以上。內政部 105 年度補助 11 縣市辦理原有住宅公寓大廈增設升降設備及無障礙設施改善。包含高雄、宜蘭、花蓮、屏東、新北、台中、澎湖、新竹、台南、嘉義和金門。

[《閱讀全文.....》](#)

2017 年 02 月 10 日
記者陳雲上/聯合晚報

<https://goo.gl/b7ZEIq>