

歡迎讀者踴躍投稿，或提出物業管理相關問題，將提供專家諮詢服務。

歡迎市民朋友踴躍參加「老舊公寓啟動都市更新宣導講習」活動

協助老舊公寓自力更新，都更中心推出宣導講習服務！

都更中心於101年正式成立後，主要任務係為協助欲辦理更新而不知如何啟動之社區進行更新事業之推動，又都更中心協助社區推動更新時，以輔導所有權人辦理自力更新為主要方向，而有鑑於民間更新市場資訊混亂，更新案中各角色信任基礎薄弱，故自力更新方式亦成為近年市府所積極推動之方向，然因自力更新於實務執行時，涉及都市更新專業技術，多數民眾對於自力更新之推動方式仍未了解。

為協助民眾辦理都市更新，都更中心已建立一套協助推動自力更新之模式，並將針對中心協助對象積極推動，其中老舊公寓部分適用對象範圍廣大，惟多數民眾來訪時仍表示不了解老舊公寓專案執行方式，故都更中心藉由宣導的方式，使民眾認識都更中心之服務，並推廣以自力更新方式推動老舊公寓更新之模式。

講師邀請方面，考量老舊四五樓公寓專案屬於臺北市政府目前積極推動之政策，法令說明亦以主管機關之解釋最具公信力，故邀請都更處江正工程司講解「老舊公寓專案介紹」，由都更中心說明「協助自力更新之推動模式」，並規劃民眾問答時間，促進意見交流。

宣講課程即日起開放報名，每場次30人，額滿為止。

古蹟歷史建築管理維護實務講習

由於對文化的自覺與對文化資產的重視，各先進國家紛紛投入大量的人力與物力來保存文化資產，而在文化資產中，古蹟、歷史建築及聚落是形式最大、最生活化且最能凸顯國家文化的實體紀錄，也是傳承歷史文化的重要科技。由於文化遺產屬於不可再生的資產，隨著時間的過去，歷史文物只會不斷地流逝與毀壞，保存的動作實在是刻不容緩。處在全球國際化的現在，唯有努力保存古蹟、歷史建築及聚落，才能保有文化的獨特性，為文化永續保存盡一份職責。



財團法人臺北市都市更新推動中心

老舊公寓啟動都市更新

宣導講習課程

- 活動課程：講題一、老舊四五樓公寓專案介紹
講題二、協助自力更新之推動模式
- 活動時間：4/19、5/3、5/17、5/31 共四梯次
週五晚間 19:00~20:30
- 活動地點：財團法人臺北市都市更新推動中心
- 報名方式：1. 請自 <http://turc.org.tw/>【最新活動】下載報名表
或洽區公所、里辦公處
2. 聯絡電話：(02)2392-2910 分機3304 企劃組夏小姐
- 注意事項：主辦單位保留調整課程、講師、上課場地等權利，若有不便之處敬請見諒。
- 交通資訊：臺北市和平西路一段59號
(捷運-古亭站8號出口步行3分鐘)
(公車-古亭市場站、南島公園站)
(公車：214、241、243、670、706、907、和平幹線、內科通勤2、內科通勤3)



主辦單位：TAIPEI URC 財團法人臺北市都市更新推動中心

綜觀國內當前在文化資產保存工作方面的努力，除了陸續指定登錄多處古蹟、歷史建築及聚落之外，亦同時進行許多實質的修復與再利用工作，不僅因此獲得寶貴的經驗，對於整體的保存環境亦有顯著的成長，然而執行過程中也暴露出修復後日常維護管理之問題。國內古蹟、歷史建築及聚落進行日常維護管理與活化再利用方面時，相關人員大部分欠缺專業管理或維護能力，甚至根本缺乏足夠人力與技術來進行適當規劃與永續經營，當古蹟、歷史建築及聚落遇到緊急狀況，例如火災、地震、水災或是其他人為災害時，便無法以足夠的人力與應變能力加以即時處理。

為有效瞭解各縣市文化局（處）業務相關人員參與情形，及有效宣傳古蹟歷史建築防災演練及管理維護觀念，本案規劃二年內分別完成古蹟歷史建築防災演練、管理維護實務講習，第三分區專業服務中心第一年辦理防災演練；第二年管理維護實務講習。因此本年度將以辦理管理維護實務講習。

近年來文化部文化資產局積極推行古蹟歷史建築管理維護的觀念，透過各分區專業服務中心辦理「古蹟歷史建築防災演練及管理維護實務講習」，期待藉此研習課程及實地參訪，有助於古蹟、歷史建築管理維護之教育宣導，提昇管理維護能力，使參與者及民眾均達到一定程度的教育效果。

因此，今年度除結合一處古蹟歷史建築落實管理維護實務操作之外，更進一步進行簡易管理維護課程草擬，以提供更多古蹟、歷史建築管理維護執行作業參考，課程一系列規畫有文化資產政策與文化資產保存法、日常管理維護計畫撰寫格式與注意事項、古蹟歷史建築生物與微生物劣化防治、古蹟經營再利用實務分享、古蹟與歷史建築日常防盜方法、古蹟歷史建築防災緊急應變組織與方法、古蹟歷史建築保險實務、管理維護實務分享等議題，並且安排現場參訪與綜合討論徹底瞭解管理維護之執行方式。

北市全新 3D 數值地形圖 開放民眾線上瀏覽

臺北市都發局進行「3D 航測數值地形圖重製工作」，這套 3D 地形圖運用高解析度相機拍攝，示範區包括萬華華昌國宅、內科、中研院區、博愛特區、西門町等為實景拍攝，其他區域則是仿真地形圖；不僅作為市府都市計畫、都市更新使用，還可提供消防救災、水利、交通等用途；現在更開放給民眾付費下載，民眾可以利用「地形圖數值圖檔供應系統」線上申請，繳款後就可以自行線上下載圖檔，也可以利用都發局的「臺北市歷史圖資展示系統」瀏覽。

古蹟 歷史建築管理維護實務講習

研討會時間
102年05月15日（三）上午8：30至下午4：30
國立雲林科技大學國際會議廳
102年05月16日（四）上午8：30至下午5：00
南投縣文化局三樓第四研習教室

研討會報名
報名時間：102年04月10日至102年05月10日
網路報名：https://docs.google.com/forms/d/1QLFrFQEn88ljPzU4e_Qe4YrEei7vd72zyTjJ0YGAJ6Y/viewform
E-mail報名：chunfeng220@gmail.com
紙本報名：報名表逕寄雲林縣斗六市大學路三段123號建築與室內設計系收，皆請註明「古蹟歷史建築管理維護實務講習研討會報名」。

講習內容
管理維護實務分享
古蹟經營再利用實務分享
古蹟與歷史建築日常防盜方法
文化資產政策與文化資產保存法
古蹟歷史建築生物與微生物劣化防治
日常管理維護計畫撰寫格式與注意事項
建築防災緊急應變組織與方法

辦理單位
指導單位：文化部
主辦單位：文化部文化資產局
承辦單位：國立雲林科技大學
協辦單位：南投縣文化局

聯絡方式
聯絡人：張小姐
地址：640雲林縣斗六市大學路三段123號
電話：05-5342601轉6392
傳真：05-5312087
本活動相關附件請掃描右側QR Code下載

年度光電補助將開辦 最高補助六十萬－工務局與中央合力推動光電智慧社區

【高雄訊】核四公投議題引發綠色能源的討論，太陽光電似乎更具有未來性，擁有長時日照的南部地區將會在綠能議題上更有發揮空間。高雄市在去(101)年研擬創新法令推動建築物設置太陽光電，並完成全國第一座 4.5 公尺屋頂光電社區。依能源局統計去(101)年高雄光電申請同意數 280 件，是全國申請案件數第一高縣市。為持續推動綠能城市，市府工務局今(102)年度將與能源局陽光屋頂百萬座計畫南部推動辦公室加強推動高雄陽光社區，並於 4 月開辦光電設施補助及成立太陽光電設施安全輔導團，幫市民檢視光電設施運作安全。

工務局局長楊明州表示，市長陳菊要把高雄重工業城市積極轉型發展為低碳綠能城市，而且勢必要比其他縣市更努力，才能破除重汙染城市的形象，她全力支持有效率來推動各項減碳與降低污染行動，而推廣太陽光電是達成節能減碳很有效的工具。該局為推廣與引入光電完整的服務鏈，於去(101)年底與中華民國太陽光電發電系統商業同業公會、台灣太陽光電產業協會、中華民國太陽熱能商業同業公會等三大光電產業組織簽訂投資合作協議，預計也將在今年舉辦亞太城市高峰會議中，將高雄推動光電綠色城市經驗分享給與會各國城市代表。

楊明州說，根據能源局統計去(101)年全國 22 縣市太陽光電同意核准案件數統計，高雄市申請同意數計有 280 件，是全國申請案件數第一高縣市，佔全國申請數 19.8%，設置量 15335 峰瓩(KWp)，佔全國總裝置容量 14.5%，相當 15 座世運主展館設置量。而去(101)年度該局編列預算補助住宅社區設置太陽光電，共有 88 戶申請補助，佔有全年度申請案數量 31.4%，補助金額約 720 萬元。今(102)年度將於 4 月開辦光電補助，每峰瓩(KWp)補助 8000~13000 元，每一申請案及申請人最高補助金額以新臺幣六十萬元為限。

經濟部能源局表示，再生能源發電設備設置管理辦法已於 101 年 10 月份修訂建物各別所有的住宅，經直轄市、縣(市)政府專案核准者可以獲得免競標的優惠，如果建商興建的陽光社區符合該項規定，則可以適用免合併計算，包含免競標規定與適用的躉購費率都可以獨立檢討。另外，該局已公告實施推動陽光社區補助要點，設置戶數達 10 戶以上，總設置容量 50 瓩以上的案件，提案至該局審查通過後，每 50 瓩案件提供縣市政府新臺幣 20 萬元的推廣費用，並依容量增加而遞增，太陽光電系統設置者可獲得線路與併聯等經費補助：如系統併聯衝擊分析、系統併聯審查、引接線工程、加強電網、線路補助及系統併聯升壓等費用，每案每項新臺幣 10 萬元為上限。

工業技術研究院經理嚴坤龍說，目前各縣市設置太陽光電發電設備案件很多，國內正規劃推動運維型的太陽光電能源技術服務，由專業的廠商提供太陽光電發電設備維護服務，以確保所設置的太陽光電發電設備都可以正常運作，讓民眾獲得最高的發電效益。他再表示，經濟部能源局為就近協助南部縣市推動陽光屋頂設置，特規劃成立「陽光屋頂百萬座計畫南部推動辦公室」，委由工業技術研究院執行，並且已於本(3)月 23 日掛牌運作，會積極協助高雄市等南部縣市共同推動太陽光電計畫。

工務局建管處處長黃志明表示，該局為積極輔導協助有意裝設太陽光電民眾，已開辦今(102)年度專案輔導計畫，今年第一批列入專案輔導個案，包括高雄捷運公司、高永建設公司及合心建設公司等建案。高雄捷運公司目前在大寮機廠與北機廠都已經出租屋頂設置近 500kWp 的太陽光電設施，發揮資產效益來增加業外收入，今(102)年預計再增設 2000kWp 的太陽光電設施，讓捷運公司也為環境保護進一份心力。高永建設股份有限公司表示，該公司於 101 年底在鳳山區推出高雄市第一處屋頂 4.5 公尺光電智慧社區，每月售電住戶有 4000 元額外收入，未來有意再繼續推出光電智慧社區個案，希望市府可以持續輔導建商，加速光電屋頂申設。

黃志明說，為確保太陽光電設施維護及安全，該局目前正在規劃成立光電設施免費檢查諮詢小組，來服務全市有設置太陽光電設施申請用戶，以減少民眾對太陽光電設施的安全虞慮，該項服務預計四月開辦。此外，為結合經濟部能源局及陽光屋頂百萬座計畫南部推動辦公室資源力量，該局

也將於四維行政中心五樓該局建管處留設辦公區位，以利專案辦公室人員隨時進駐輔導本市光電申請案。

工務局表示，為就近服務市民，該局於四維行政中心一樓建管處有設置太陽光電申設窗口，如對建築物申裝太陽光電設施請照、補助、設置困難或相關法規疑義解決，或有意接受專案輔導的社區或建商新開發案要裝設太陽光電，歡迎向該局提出申請，可電洽該窗口林昆德先生（第三課，電話：3368333 轉 2421），相關光電訊息詳情請上工務局建管處光電智慧建築計畫網頁（http://build.kcg.gov.tw/solarckg/index.aspx?au_id=1&sub_id=38），歡迎需要市民多加利用。

成大孫運璿大樓 獲選世界最綠建築



世界綠建築權威的英國羅德里其出版社，今年評選出全球 45 棟最綠的綠建築中，國立成功大學「孫運璿綠建築研究大樓—綠色魔法學校」，是台灣唯一入選的綠建築，也是全球入選綠建築平均耗電量最低的一棟，堪稱「綠建築中的第一名」。

英國羅德里其出版社委託國際知名建築評論家尤戴爾松撰寫的「世界最綠的建築」，分別在美國、歐洲、亞太等地區各選出 15 棟，合計 45 棟最綠的綠建築，作為全球綠建築的標竿。

「老屋改造大作戰」臺北市都市更新處出版

臺北市都市更新處為推展「老屋新生計畫」，特與田園城市文化事業有限公司合作，彙整過去 2 年「老屋改造大作戰」16 案改造成果，推出「同居台北-60 後中低層公寓改造新城市」專書，書中提出嶄新的設計對策，以回應中低層公寓常見的住居問題挑戰，並期望透過本書的推廣，提供不同於重建市都市更新的新選擇。

更新處表示：老屋新生計畫(原名老屋改造大作戰)目的在建立優良整建維護示範案例，為提供給市民不同於重建式都市更新之新可能，本計畫特別針對老舊中低層公寓所面對的課題，委託專業建築設計團隊對各獲選基地進行診斷，依通風、採光、衛生、防火、安全、便利等層面進行「減量」設計，除藉此解決如漏水、水電汰換、加裝電梯等徵狀，更可以減少資源浪費、延續建築物壽命、維繫現有住民情感、保留都市紋理。

本書由三大主題切入：居家生活的空間、與鄰居分享的空間以及與街道聯繫的空間，透過不同的住居問題、關鍵議題之分析，導入老屋新生計畫之設計對策，融合國內外建築專業者之角度，提供市民朋友改善自家居住環境之可能解決新方式。



主辦單位：物業管理學會

贊助單位：潔之方事業

編輯單位：景文科技大學 環境與物業管理系(所)

聯絡方式：vivienlo@just.edu.tw / 02-82122000#6531/羅紫萍