

歡迎讀者踴躍投稿，或提出物業管理相關問題，將提供專家諮詢服務。

2013 綠建築規劃設計與 BIM 尖端技術應用研討會

位於亞熱帶的臺灣為了達成生態與減碳的目標，推動「綠建築九大指標」已行之有年，臺灣綠建築觀念漸受重視情況下，近年來國際建築與都市領域積極提倡推動 BIM 建築資訊模型 (Building Information Modeling, 簡稱 BIM)，並發展出嶄新的建築資訊技術應用於建築相關產業。對於 BIM 與綠建築結合在未來仍然需要進一步的研究修正與發展擴充，而使用更直覺化、可視化的數位化工具對綠建築的多指標進行的整合確實有其必要性。

基於臺北科技大學促進全人教育均衡發展及產學相融的一貫宗旨，本校設計學院建築系暨建築與都市設計研究所擬辦理「2013 綠建築規劃設計與 BIM 尖端技術應用研討會」，期望透過跨領域的對話與交流，進而鼓勵國內 BIM、綠建築研究密切與國際趨勢水平接軌。

主辦單位：國立臺北科技大學 建築系暨建築與都市設計研究所

協辦單位：都市環境再生研究室

會議時間：2013 / 5 / 04 (六) 0900~1730

會議地點：國立臺北科技大學 設計館 853 視聽室
(台北市大安區忠孝東路 3 段一號, 捷運忠孝新生站 4 號出口) 會議費用：免費
(需完成線上報名程序並收到電子郵件回覆確認)

報名時間：即日起至 2013 / 4 / 23 (三)，或 120 位名額 額滿截止

相關詢問：257studio@hotmail.com.tw /
02-2771-2171*2983 李先生

備註事項：主辦單位保有變更會議相關事項之權利

時間	議程	主題/主講者
08.30-09.00		報到
09.00-09.10	致詞	•蔡仁惠 教授 國立臺北科技大學 設計學院 院長
	引言	•蘇瑛敏 教授 國立臺北科技大學 建築系 系主任
Section 1.		
09.10-10.20	綠建築與 BIM 整合之實踐	《Green Trend 2013-2020 Taiwan and the world》 •主講者 / 郭英釗 建築師 Ying-Chao Kuo 九典聯合建築師事務所
10.20-10.30		休息
Section 2.		
10.30-11.50	都市氣流與溫熱環境模擬	《BIM 技術導入都市環境模擬與成效分析》 •主講者 / 鄒經宇 教授 Tsou, Jin-yeu 香港中文大學建築學院 教授 中國城市住宅中心 主任
11.50-12.00		綜合座談
12.00-13.00		午餐
Section 3.		
13.00-13.10	引言	•陳上元 教授 逢甲大學 建築系 助理教授
13.10-14.30	A floating village as a new sustainable way of living? - Studies from the Netherlands	《Design process of Rotterdam Sustainable Floating Pavilion》 •主講者 / Prof.Bueren (翻譯：簡康農 先生)
14.20-14.30		休息與茶敘
Section 4.		
14.30-15.50	美國綠建築認證實務分享	《美國 LEED 認證實務與臺灣 EEW 比較》 •主講者 / 陳重仁 專家 Johnny Chen 台灣綠領協會 理事長 台北市政府節能推動委員會 委員 川昱永續環境有限公司 執行長
Section 5.		
15.50-17.00	台灣 BIM 技術實務應用	《台灣 BIM 技術實務應用》(暫定) •主講者 / 董世寧 總經理 潤弘精密工程事業 研發部
會議結束		

香港當局擬設獨立監管局監察物業管理業

【on.cc 東方互動 專訊】立法會正辯論改善物業管理及業主立案法團運作的議案。民政事務局局长曾德成稱，政府建議成立獨立物業管理業監管局作發牌機構，為物業管理公司及從業員，建立一套強制性的發牌制度，現正草擬法例，今年內提交立法會。他相信透過引入發牌機制，可有效監察，保障業主權益。

曾德成指成立「樓宇事務審裁處」的建議涉及不少問題，如在司法系統內設審裁處，或與現有架構工作重疊，令制度變得複雜；倘在司法系統外設立，如未經法官審判而作裁定，或帶來其他法律後果。



曾德成指當局擬設獨立監管局監察物業管理

市府持續推動整建維護，並已建議中央增修相關法規

有關報載「微型都更」議題，鼓勵許多老舊房舍若短期內無法整合進行重建，可採整建維護方式，對此市府除有相關補助之外，也多次請內政部修法，在都市更新條例中訂定「整建維護專章」，以簡化整建維護的办理流程。

更新處表示，都市更新的處理方式包括重建、整建、維護。若短期內重建不易，老舊公寓可透過整建維護方式，例如外掛電梯、增設雙皮層屋頂格柵或改善建物立面與外觀等方式改善。臺北市自 95 年起便已執行整建維護補助，在 101 年度更針對七樓以下無電梯之中低樓層建築物給予整建維護經費之補助。希望藉由老舊公寓增設電梯，塑造無障礙空間政策，提高居民居住空間之便利性，使臺北市民生活更加舒適幸福。今(102)年也正在擬定補助公告，將持續推動整建維護。

更新處進一步表示，整建維護之進行，依照現行都市更新條例之規定，仍需取得都市更新條例第 22 條取得法定門檻（經更新單元範圍內私有土地及私有合法建築物所有權人均超過五分之三，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過三分之二之同意）情形下，由實施者的身分擬具都市更新事業計畫向都市更新處申請審議，通過後即可向建管處申請後續相關建築執照。但是中央法規對於相關配套與流程之規範仍有不足，宜予簡化。因此，市府於去(101)年 4 月間就組成都市更新顧問小組，具體建議內政部應於都市更新條例中增訂「整建維護專章」以有別於重建程序與規範。市府後續仍將持續提出相關建言或依據授權訂定相關自治規範，以期使整建維護之推動更為健全簡便，以兼顧市民權益保障與更新推動。

為推行老屋整建維護政策，更新處已委託崔媽媽基金會協助輔導申請，若市民想更了解整建維護相關內容，可逕洽崔媽媽基金會聯絡方式 (02) 2365-8140；(02) 2321-5696 # 2954，或可上臺北市都市更新處網站 <http://www.uro.taipei.gov.tw/> 參閱相關資料。

基隆火車站都市更新案進行第3次招標

【MyGoNews 林湘慈/綜合報導】基隆火車站都市更新案已經流標2次，2013年2月27日公告進入第3次招標，3月26日已舉行公開說明會，希望能吸引投資者參加，第3次決標截止收件日期訂為7月26日。

基隆火車站都市更新案為全國都市更新四大招商旗艦計畫(「四大金磚」)之一，未來將重新改造基隆舊市中心，結合港埠、鐵路及客運等大眾運輸系統，發展商務、購物、旅館等複合式機能，為基隆舊都市中心帶來結構性的調整，並有機會打造成為屬於台灣本土的新「海港城」，其中更新單元一招商面積約6.626公頃，採設定地上權方式辦理。

基隆市政府表示，基隆火車站都市更新案行政院列為指標性都市更新案，將優先推動更新單元一之更新事業，其位於基隆市港水岸及交通場站精華地區，整體規劃為商旅新都心，結合公共設施與商業機能，其中公共設施包含鐵路火車站、城際客運轉運站、市公車站與廣場等，另規劃商旅設施，引進民間投資開發，帶動周邊商圈再發展，振興地區觀光與產業經濟。

本案經各主管機關間多次檢討前次招商條件後，已於2013年2月27日辦理第3次公告招商及受理投領標作業，公告招商底價(開發權利金)為新台幣11億4200萬元，預估整體投資金額約新台幣128億元，2013年7月26日下午5時截止收件，招商文件自即日起開始販售。

為利各界了解本案內容，基隆市政府訂於2013年3月26日上午9時30分在台灣港務股份有限公司基隆港務分公司「基港大樓第一會議室」(基隆市中正路1號2F)召開公開說明會，說明配合措施，提升投資者投資意願。



3月26日已舉行公開說明會，希望能吸引投資者參加，第3次決標截止收件日期訂為7月26日。

正達綠建築節能玻璃量產基地

正達董事會通過綠建築節能玻璃量產基地投資計畫，預計將在 2013 年開始執行。對正達而言，此投資計畫可算是重回老本行。

正達董事長鍾志明家族過去是由建築玻璃起家，1996 年公司成立初期，曾供應傳統建築玻璃相關的製造及加工服務，後來隨著台灣面板及光電玻璃應用快速起飛，才轉型投入光電玻璃加工服務，如今已是這個領域的重要大廠，營運主力則以消費性電子產品為主。

看好現代化簡約設計概念的潮流，從電子產品逐漸延伸到家居環境中，玻璃相較金屬、石材、木材、磁磚等傳統建材，在明霧透亮的選擇方面更為出色且多元化，同時可以回收利用，無需砍伐林木耗用地球自然資源，市場需求持續成長。

正達宣布與旭硝子合作，2013 年起全面引進建築節能玻璃以及室內裝潢玻璃，在台進行銷售及加工生產服務。目前建築玻璃已取得多項台灣年度重要建案訂單；在室內裝潢玻璃方面，也將與多家下游協力廠商配合搶攻台灣新成屋及裝潢設計市場。

所謂建築節能玻璃是應用在建築外牆、門窗等外部結構及建築設計，除具備安全性、透明感之外，相較於傳統玻璃，節能玻璃透過鍍膜、複層等加工方式，可達到不同程度的光線反射以及延遲導熱效果，尤其是近年廣受注目的 Low-E(Low Emissivity；低輻射)玻璃，可大幅減少太陽光熱直接照射進入室內，以達到節能省碳的效果

此外，旭硝子新開發的抗菌玻璃(AntiBacterial Glass™)，其製造方式是在玻璃生產時加入銀離子，使玻璃本身不需要另外塗層，即可具備防止黴菌擴散以及可破壞細菌結構的功能，進而達到抗菌的效果，加上玻璃為均勻表面材質，防水、易清潔、無吸收性、無毒性，可使用清潔劑，並可抗 UV，抗菌效能可達 10 年以上。

在實驗測試方面，AGC 抗菌玻璃已通過歐洲及日本標準認定，該產品可消除 99.9%的細菌，並消滅 90%黴菌以及抑制黴菌生長。適合使用在餐廳、廚房，以及學校、托兒所、醫院、捷運、機場等公共空間。



主辦單位：物業管理學會

贊助單位：潔之方事業

編輯單位：景文科技大學 環境與物業管理系(所)

聯絡方式：vivienlo@just.edu.tw / 02-82122000#6531/羅紫萍