

歡迎讀者踴躍投稿，或提出物業管理相關問題，將提供專家諮詢服務。

## 黃金級公營住宅 綠建築師張清華設計

台北市長郝龍斌積極推動公營住宅，目前規劃興建的基地，包括安康、寶清段及青年段三處，其中青年段已經完成初步規劃，是由國內知名綠建築師張清華領軍的「九典建築師事務所」設計，而張清華建築師過去有名的綠建築設計，包括北投圖書館、花博新生三館等，未來預計民國一百零五年完工的青年段公營住宅，也會朝「黃金級」綠建築設計。

台北市長郝龍斌積極推動公營住宅，預計要在民國一百零三年底，完成公營住宅四千八百零八戶，其中青年段公營住宅已經完成初步規劃，青年段公營住宅規劃在萬華區青年路及水源路交叉口，基地面積為一千兩百三十四坪，緊鄰淡水河岸，預計興建地下兩層、地上十五到十七層樓，規劃一房、二房、三房型共兩百七十七戶，尤其這個青年段公營住宅，是由知名綠建築師張清華規劃設計，張清華說，青年段公營住宅會朝「黃金級」綠建築設計，僅次於綠建築最高的鑽石等級，除了採環保綠建築建材、設計也更重視採光、通風，讓夏天盡量不用使用冷氣空調，節省能源消耗，甚至設計也融合萬華區的文人特色，建設外觀設計是融合過去南機場眷村、三合院、街屋的概念，呈現傳統居住空間的新轉化。



張清華建築師說，台北市申請二零一六世界設計之都，也希望藉由青年段公營住宅的設計創意，讓台北市的設計能量帶進生活面向，也可以看出台北市希望藉由張清華建築師的綠建築專業，蓋一處指標性的綠建築公營住宅，打破民眾對社會住宅的疑慮，而這處青年段公營住宅，今年底將完成設計規劃，明年一百零三年動工，預計民國一百零五年完工啟用，未來將開放設籍台北市二十歲以上、未滿四十六歲青年朋友承租。

## 敬邀參加台科大舉辦之「智慧建築電能監控寒假體驗營」

活動說明：

本校接受教育部平臺建置暨專題系列課程開授計畫補助，成立「智慧建築電能監控系統應用專題」平台，經過將近兩年之努力，成功建立智慧建築侵入式與非侵入式之電能監控技術，為全面推廣相關課程與技術內容，並吸引更多師生投入智慧建築電能監控領域之設計、研發，特定於2013年01月24-25日假台灣穎大學舉辦「智慧建築電能監控寒假體驗營」，相關議程如海報所附，除第一天之推廣課程與訓練之外，第二天將全員拜訪國內著名之綠建築，諸如：台北101、智慧化居住空間展示中心、北投綠建築圖書館…等等，機會極為難得。敬邀與興趣之師生報名參加。

外地教師若有需要住宿，承辦團隊可以代訂台科大之國際交流中心之單、雙人客房，價格自800至1000不等，相關資訊請見：

[http://www.general.ntust.edu.tw/ezfiles/12/1012/img/440/INTRO\\_IAC\\_9912.pdf](http://www.general.ntust.edu.tw/ezfiles/12/1012/img/440/INTRO_IAC_9912.pdf)

有需要者請儘早聯絡，以免向隅。

報名網頁與詳細活動資訊如：<http://www.ece.ntust.edu.tw/talk/>

台科大電子系敬邀

主辦人：陳伯奇 教授

活動說明：<http://www.ece.ntust.edu.tw/talk/>

聯絡電話：02-27333141#7202, 0982-833-726

email：[m10002212@mail.ntust.edu.tw](mailto:m10002212@mail.ntust.edu.tw)

附件：體驗營海報

## 102 年彰化縣綠建築情境創意設計比賽開跑

為推動彰化縣民認識綠建築，鼓勵興建符合生態、節能、減廢、健康之綠建築，建立舒適、健康及環保之居住環境。彰化縣政府與彰化縣建築師公會共同舉辦「102 年彰化縣綠建築情境創意設計比賽」，為了使活動可以讓更多人的參與於是今年擴大舉辦，並提高獎金總獎金為 23 餘萬元，鼓勵優勝作品獎助學金。

縣政府歷年舉辦綠建築相關活動，廣獲迴響，藉由學生的創意設計，激發出符合台灣環境的綠建築構想，以此規劃未來綠建築願景比賽，已經在全國各大專院校中引起注意，藉此達到教育及推廣效益，宣導綠建築理念及作法，讓民眾體驗綠建築的新生命力，使建物能將綠建築觀念充分落實，創造未來生態永續發展環境。

### 比賽辦法

1. 參加資格：限國內大專院校以上學生（個人）。
2. 比賽內容：以能提出與綠建築相關之創意概念設計，並能引發縣民興趣，提升綠建築興建需求之動力。
3. 規格：限 A1 之紙張，每人最多限 8 張（背後硬紙板裱背），可附模型。
4. 報名交件時間：民國 102 年 01 月 15 日~102 年 01 月 31 日。
5. 交件地點：彰化市南郭路一段 63 之 9 號 6 樓（水菊大樓）。
6. 收件單位：彰化縣建築師公會。
7. 作品講評及頒獎日期：102 年 03 月 05 日上午 9 時起。

更多的比賽資訊：台灣建築學會



彰化縣  
綠建築情境創意設計比賽

交件時間：102/01/11~102/01/25

收件單位：彰化縣建築師公會  
交件地點：彰化市南郭路一段63之9號(水菊大樓)  
作品講評及頒獎日期：102年03月05日 上午9時起  
作品講評及頒獎典禮地點：彰化縣政府第一行政大樓1樓視聽室  
(彰化縣彰化市中山路二段416號)  
作品展覽日期：102年03月04日至102年03月07日  
作品展覽地點：彰化縣政府中庭  
主辦單位：彰化縣政府、彰化縣建築師公會  
執行單位：彰化縣建築師公會

**比賽辦法**

參加資格：限國內大專院校學生(個人)。  
比賽內容：已能提出與綠建築相關之創意概念設計，並能引發縣民興趣，提升綠建築興建需求之動力。  
規格：限A1之紙張，每人最多限4張(背後硬紙板裱背)，附模型。

獎項	組數	獎勵內容	
		縣府獎勵	彰化縣建築師公會獎勵
第一名	乙組	獎金40,000元、獎狀乙紙	獎金40,000元
第二名	二組	每組獎金25,000元、獎狀乙紙	獎金20,000元
第三名	二組	每組獎金15,000元、獎狀乙紙	獎金15,000元
佳作	二十組	每組獎金2,000元、獎狀乙紙	獎金1,000元

洽詢電話：04-78226014 彰化縣建築師公會(楊秘書)  
本比賽資訊如有未盡事宜，請洽公布於彰化縣政府網站及彰化縣建築師公會網頁

## 高市建築管理新制 巷道 2 米指定建築線統一放寬

為整合縣市建築管理法令，縣市合併後的「高雄市建築管理自治條例」已公布實施，一體適用於合併後的大高雄市。現有巷道寬度統一放寬至 2 公尺即可指定建築線，但新訂規定考慮消防救災需求，統一規定地面壹層須退縮 45 公分建築。



建管處表示，原市轄區規定現有巷道寬度需 2.5 公尺以上，才可以指定建築線，而原縣轄區的規定是 2 公尺，新訂規定考慮申請建築權益統一放寬至 2 公尺即可指定建築線。又原市轄區規定建築基地臨接寬度未達 8 公尺計畫道路時，地面壹層應退縮 45 公分建築，而原縣轄區無此規定，新訂規定考慮消防救災需求，因此統一規定須退縮 45 公分建築。

對於差異性較大的騎樓設置規定，因考慮到整體都市風貌、人行空間、地主權益及街區已經建成等因素，則維持原縣市轄區各自規定，例如原高雄市轄區臨接寬度 8 公尺以上計畫道路建築基地，除都市計畫或都市設計法令另外有規定者

以外，位於商業區及住宅區者，於建築時應留設 3.9 公尺法定騎樓地或無遮簷人行道。

其他地區，則應退縮 3.9 公尺。原高雄縣轄區建築基地，位於商業區或市場用地且面臨 7 公尺以上計畫道路、位於住宅區且面臨 15 公尺以上計畫道路，或經指定建築線的人行廣場建築時，應留設 3.9 公尺的法定騎樓地或無遮簷人行道。

工務局表示，高雄縣市合併前諸多法令，確實因城鄉差異發展不同，公布後的建築管理自治條例，民眾申請建築執照的程序完全是一套流程，不用再因縣市兩套法令差異而出現混淆及不便的情形。



主辦單位：物業管理學會

贊助單位：潔之方事業

編輯單位：景文科技大學 環境與物業管理系(所)

聯絡方式：vivienlo@just.edu.tw / 02-82122000#6531/羅紫萍