

歡迎讀者踴躍投稿，或提出物業管理相關問題，將提供專家諮詢服務。

《3天內發建照》建築師公會代審 元旦起試辦

除原有規費 還須繳交審查費



宜蘭縣政府與宜蘭縣建築師公會合作，民眾可直接到公會申請建照，縣府三天內發照，明年元月起試辦。(記者游明金攝)

〔記者游明金／宜蘭報導〕「案送三日，『照』發不誤。」宜蘭縣政府與宜蘭縣建築師公會合作，民眾可直接到公會申請建照，縣府三天內發照，這項新制明年元月一月試辦，二月一日實施；申請人除繳納原有的規費，還必須繳交至少三千元審查費給公會。縣府表示，民眾還是可到縣府或公所申請建照，採雙軌制。

目前的建照申請，都市計畫內、山坡地或開發許可等申請案件，由縣府審查發照；非都市土地的農舍、三層樓以下非公眾使用建物，委託公所審查發照，宜縣一年發照量約二千六百件；依據建築法規定，申請人必須支付法定工程造價千分一的規費。

縣府建設處長李兆峰說，正常審照與發照程序，依案件類別不同二十天至三十天，若加上退件補件等流程，勢必更久，民眾常感到行政效率不佳。縣府也發現，公所建管人力不足，流動性高，法令專業見解不同，使得申請人無所適從，抱怨被刻意刁難。

縣府為解決鄉鎮公所審查人力不足與專業問題，與宜縣建築師公會合作，決定請公會協助審查建照申請案；民眾可直接向公會申請建照，公會一旦受理，就必須在三天完成審查並送縣府發照，公會電話：03-9315126。

核發 10 天內 縣府將抽查案件

李兆峰指出，縣府希望落實行政與技術分立，提高行政效率，公會審查必須由建築師簽證負責，縣府會在核發建照後的十天內，對案件進行抽查，若發現不符規定，將要求變更設計，並對建築師記點懲戒，縣府也會訂定利益迴避條款。

「戒慎恐懼，認真做好。」建築師公會理事長鐘文宏說，政府單位審照速度太慢，經常收案一段時間後，才告知申請人須補件，同一個案子要補件三、四次，公會做過統計，每個案件平均至少四十天。

鐘文宏指出，公會收件會先掛號審查，文件檢附不足，當天即退回補件不會積案，只要收進來的，三天內就會完成審查交由縣府發照；公會協審建照須僱用人力，基於使用者付費，必須酌收審查費。

宜蘭市劉姓市民說，新制提供更專業、便民與效率服務，當然很好，但縣府必須加強把關，以免發生違法發照等弊端，別讓良政變成弊案。

首屆中國 BIM 論壇啟動 編制國家標準填補國內空白



11月22日，BIM方向兩項工程建設國家標準《建築工程設計資訊模型交付標準》和《建築工程設計資訊模型分類和編碼》在北京啟動，同期由住房和城鄉建設部資訊中心、中國勘察設計協會計算機委員會支持，中國建築標準設計研究院（以下簡稱“標準院”）主辦的“首屆中國 BIM 論壇暨 BIM 與中國建築工程資訊化發展會議”在北京世紀國建賓館召開。

現代化、工業化、資訊化是中國建築業發展的三個方向，預計 BIM 將成為中國建築業資訊化未來十年的主旋律。現今，BIM 理念已經在中國建築行業擴展開來，並被明確寫入建築發展“十二五”規劃。《2011-2015 建築業資訊化發展綱要》的頒布，使 2011 年貼上了“中國的 BIM 元年”的標誌，基於 BIM 的設計和施工的應用成為未來中國 BIM 發展的方向，引發了建築工程行業 BIM 技術的變革風暴。為了使中國建築業在資訊化的道路上持續健康地發展，住建部於 2012 年決定制定一系列關於 BIM 的國家標準。標準院承擔的兩項工程建設國家標準《建築工程設計資訊模型交付標準》和《建築工程設計資訊模型分類和編碼》編制工作已經全面展開。為了向行業彙報 BIM 標準編制的工作進展、發布階段性研究成果，同時廣泛聽取各領域對 BIM 技術的研究經驗與成果，使標準編制的過程更加開放、成果更加實用，主編單位標準院計劃將隨著 BIM 標準的編制不定期地舉辦“中國 BIM 論壇”，讓更多的人參與到標準編制的討論工作中來，真正實現以開放的狀態編制 BIM 標準。

會上，住房和城鄉建設部標準定額司劉燦司長、資訊中心倪江波主任、中國勘察設計協會計算機委員會陳超熙副秘書長、標準院孫英院長、郁銀泉副院長出席並做重要講話。

劉燦司長指出，這兩項 BIM 標準將有效促進建築行業各節點之間交付過程更加科學化，對於建築工程領域 BIM 實踐和操作具有重大的指導意義。他希望這兩項國家標準能夠為今後其它有關 BIM 標準的制定提供重要依據，推動多層級的 BIM 實施標準及策略的發展，使中國建築業 BIM 應用在一個統一、有序、高效的規則框架下健康發展。

倪江波主任提到，目前中國在 BIM 技術應用的過程中反映出很多亟待解決的問題，如資訊傳遞、共享、知識產權等問題，這兩項標準的編制將使上述問題得以解決，為 BIM 技術在工程建設中的應用掃清障礙，提供法律依據。本次大會啟動的“中國 BIM 論壇”將為建築資訊化提供強大的技術支持，成為中國建築資訊化的行業智庫，為政府提供城市管理手段和策略支持；為建設單位、設計、施工單位提供精細化工程管理手段，提升工程建設質量與造價控制方法，創新項目管理模式；為建築產品生產商、供應商提供建築產品資訊化服務，創新產業模式。



中國建築標準設計研究院 孫英院長

孫英院長表示對標準院能夠作為兩項標準主編單位感到非常榮幸，同時也感到責任非常重大。標準院早在 2010 年就認為 BIM 標準是推動中國 BIM 技術落地、快速推廣的重要手段，也是必由之路。在兩項標準正式獲批後，標準院立即組織 BIM 建築設計研究中心和建築產品應用技術研究所分別承擔《建築工程設計資訊模型交付標準》和《建築工程設計資訊模型分類和編碼》的編制工作，並迅速開展了大量的調查、研究工作，完成了標準的前期準備工作，並與今天正式啟動。標準院前期的調研工作得到了

業內人士的廣泛關注和積極參與，我們深感BIM標準應該讓更多的人參與進來，更加開放的讓大家參與，本次會議，旨在促進BIM標準的編制與貫徹、推動BIM技術在國內的深入發展。希望該論壇將成為廣大建築行業人士共同探討BIM標準，解決實際問題的有效平台，標準院也將與內業相關人士共同攜手，促進BIM的健康可持續發展，見證BIM技術給建築業帶來的歷史性變革。

會議不僅受到了住房和城鄉建設部的高度重視，同時還得到了新華網、人民網、中國建設報、建築學報、建築時報、中華建築報、中國建築新聞網等國內二十餘家主流媒體的關注。隨後，來自行業協會、建設單位、設計院、總承包商、建築產品制造企業等單位的二百餘位代表共同探討了BIM技術在標準編制、技術推廣及發展中急需解決的問題。

標準院 BIM 建築設計研究中心魏來主任、中國建築設計研究院 BIM 設計研究中心於潔主任、清華大學建築設計研究院有限公司 BIM 技術中心陳宇軍主任、歐特克軟體（中國）有限公司 BIM 業務張學生經理、中建五局工業設備安裝有限公司楊勇副總經理分別就 BIM 在標準、設計、施工及軟件研發等方面的發展做了精彩演講。標準院建築產品應用技術研究所羅文斌副所長主持會議。

魏來主任表示，《建築工程設計資訊模型交付標準》標準編制將提供一個具有可操作性的、兼容性強的統一基準。用於指導基於建築資訊模型的建築工程設計過程中，各階段數據的建立、傳遞、和解讀，特別是各專業之間的協同，工程設計參與各方的協作，以及質量管理體系中的管控等過程。另外，該標準也用於評估建築資訊模型數據的完整性，以用於在建築工程行業的多方交付。未來，國內各設計企業或團隊將會在同一個數據體系下工作，能夠進行廣泛的數據交換和共享。產業鏈條的其他節點，也能夠提供統一的數據端口，在建造和維運等其他過程中無縫對接，使建築資訊模型發揮出最大化的社會效益，為建築工業的資訊化提供強有力的保障。《建築工程設計資訊模型分類和編碼》標準是為實現建築工程建設與使用各階段建築工程資訊的有序分類與傳遞，為建築工程規劃、設計、施工階段的成本預算與控制，設計階段項目描述建立，建築資訊模型數據庫建立，規範建築工程中建築產品資訊交換、共享，促進建築工程資訊化發展而制定的。該標準填補了建築工程數字化設計資訊模型的分類與編碼應用空白，對保證建築工程資訊化，實現建築工程相關的行業管理，投資、標準、造價的資訊化管理，具有重大的意義。建築工程設計資訊化的實現將對建築行業產生深遠的影響和不可估量的經濟效益。

據悉，在 2008 北京奧運建築、2010 上海世博建築中，已開始採用 BIM 技術。自 2012 年 5 月，中國第一高樓——總設計高度為 632 米的上海中心全面應用 BIM 技術打造綠色、人文都市標誌性建築，使得 BIM 技術的知名度得到了質的飛躍。有專業人士認為，工程建設國家標準《建築工程設計資訊模型交付標準》和《建築工程設計資訊模型分類和編碼》的編制將對推廣 BIM 技術在建築工程中的實際應用，促進 BIM 技術在中國的發展有重要而深遠的意義。未來的幾年內，以中國主流設計院為龍頭的建設業將會依據這些 BIM 標準，引領 BIM 技術的不斷深化研究，使 BIM 技術得以越來越深入地推廣與應用。這種力量，將會對整個中國建築業的發展起到至關重要的帶動作用。

高雄世貿上樑 首件智慧建築會展中心



高雄世界貿易展覽會議中心工程今(25)日舉辦上樑典禮，由高雄市長陳菊及經濟部長施顏祥共同主持，預計 2013 年底完工，展館設有 1 千 5 百個展示攤位，可展示大型機具或船舶，及容納 2 千人的會議室，且依不同的需求調整使用，是國內首件取得智慧建築的會展中心，已取得 7 項綠建築指標的候選證書。

市長陳菊表示，高雄世貿未來將與台北南港世貿南北呼應，估計每年可增加經濟產值 46 億元，創造 2 千個就業機會。陳菊說，完工後將舉辦國際扣件展與遊艇展，尤其遊艇展，只有直接延伸至高雄港的高雄世貿會展中心，才有舉辦的條件。

高雄世貿會展中心地面層以上由鋼骨構造外覆玻璃及鋁複合板所構成，波浪的外型與緊臨的高雄港相呼應，室內空間則由 7 組 45 米大跨距鋼骨主構架圍塑而成，挑高最多達 27 米，室內有 1 千 1 百個、戶外有 4 百個展示攤位，總計規劃有 1 千 5 百個展示攤位。而展示區每平方公尺 5 噸的樓板荷重、50 公分寬 60 公分深的配線溝槽等設計，適合大型機具或船舶的展示活動。

除可舉辦各項國際性展覽活動外，另規劃有 2 千人會議室 1 間(可彈性分成 1 千人會議室 2 間)、8 百人會議室 2 間(其中 1 間可彈性分成 4 百人會議室 2 間)及 20 至 40 人會議室 10 間，可依據不同的需求調整使用，其中台灣相當罕見可容納 2 千人的會議空間設計，在完工啟用後亦可提供大型企業或團體組織舉辦活動使用。

工務局表示，總經費約 30 億元，是國內第一件取得智慧建築的會展中心，已取得 7 項綠建築指標的候選證書；完工後將成為南台灣規模最大、最完善、最具國際水準的會展場地。

綠能獲綠建築標章 明年目標降低非矽料成本 10%

太陽能矽晶圓廠綠能(3519)南科廠(見圖)獲內政部頒發綠建築標章，代表該廠無論在耗電量、耗水量以及節能領域都可達到降低成本的目的，綠能表示，綠能將持續導入新技術與製程，明年第一階段目標將進一步降低非矽料成本 10%。

綠能總經理林士源表示，綠能運用高階晶片與一線大廠策略合作搶攻市場，目前整體產能利用率達 9 成，而此次獲綠建築南科廠區，則已呈現滿載狀況。

林士源表示，綠能在研發效率 18.2% 以上的 A3+ 高階晶片時，為並降低成本，也同步進階製程做技術改造，以資源極大化方式提昇良率並降低廢料，目前平均每片矽晶圓耗電量減少 25%，耗水量降低 37%，二氧化碳排放量也減少 26%。

而在此次獲綠建築標章的南科廠，其在綠化量指標、日常節能指標、二氧化碳減量指標、水資源指標、污水垃圾改善指標上皆有顯著成果，因此獲得內政部綠建築標章。

林士源表示，以市場銷售量計算，綠能已是全球前三大太陽能矽晶片廠，在提高產品效率與降低製程成本同時，也達到節能減碳的企業環保責任。

世界唯一 鯨魚型太陽光綠建築啟用



世界唯一 鯨魚型太陽光綠建築啟用

〔自由時報記者蔡宗憲／車城報導〕太陽光電系統與建築設施結合，開啟了歷史新頁。

由經濟部能源局與國立海洋生物博物館共同打造，造價近億元、鯨魚造型的 Solar Top 太陽光電系統綠建築昨天啟用，宛如躍入大海的鯨魚造型吸引遊客目光。

一年可發電 9.4 萬度電，這棟由太陽能電池廠茂迪負責的工程，啟用後每日可提供一百 kWp (太陽能發電系統最大的功率通常是依照最高千瓦 (kWp) 單位算的，功率乘上輸出期間的時數是一度電 (kWh) 的發電量)，一年可發電量約為九·四萬度電，大約是八千戶家庭一日用電量，約可減少五十·九二公噸二氧化碳排放。

位在車城後灣海邊的新建築，從開始興建就吸引不少遊客目光，對特殊造型品頭論足，擔心鹽害會損壞光電板。能源局人員強調，建築物在天秤颱風前就完成，歷經風災考驗，千片太陽能板都未受損，屋頂耐用程度可達二十年，未來內部還將規劃兒童水族館。

經濟部次長杜紫軍致詞表示，再生能源中，以太陽光電的開發利用最符合台灣自然條件，又能借助良好產業基礎，達成二氧化碳減量目標。

屏東縣長曹啟鴻指出，縣府將研擬微電網計畫，配合智慧電網政策，讓先進的發電、輸配電、儲電、用電與管理等成果落實到地方建設，希望這座鯨魚太陽光電系統建築經典示範系統啟用後，透過教育及展示活動，增進民眾對太陽光電綠色能源的認識。

鯨魚光電系統

- 系統型式：多晶矽 BIPV 透光型太陽能模組
- 造價：約 1 億元
- 完工日：101 年 10 月並聯發電，12 月 1 日正式啟用
- 系統量體：全長 63.63 公尺，寬 42.28 公尺，高（含建物）20.21 公尺
- 系統實際裝置容量：約 104.1 kWp
- 預估每年發電量：約為 9.4 萬度電供海生館使用，大約是 8000 戶家庭日用電量，約減少 50.92 公噸二氧化碳
- 使用太陽能板：1000 片



主辦單位：物業管理學會

贊助單位：潔之方事業

編輯單位：景文科技大學 環境與物業管理系(所)

聯絡方式：vivienlo@just.edu.tw / 02-82122000#6531/羅紫萍