

歡迎讀者踴躍投稿，或提出物業管理相關問題，將提供專家諮詢服務。

明起買冷氣、電視 可省 2000 元

為因應節能減碳及電價合理化方案，經濟部實施第一波節能家電補助成效良好，因此經濟部能源局表示，將從 17 日開始推動第二波節能家電補助，每項產品補助新台幣 2 千元，總補助金額為新台幣 7 億元，補助產品為以下共 3 項產品：

- 1.第一、第二級冷氣機
- 2.有效節能標章電視機
- 3.30 吋以上監視器，共計補助 34 萬多台節能家電。

申請表格可至節能標章網站下載列印，或至各大賣場、零售商或台電公司 24 個區營業處服務中心索取並自行影印使用。更多補助詳細資訊，請見節能標章網站，或撥專線電話 1911 或(02)5599-2727 查詢。

◆詳細活動內容：<http://www.energylabel.org.tw/201205buy2000/info/index.asp>

◆補助對象及辦法：

http://www.moea.gov.tw/Mns/populace/news/wHandNews_File.ashx?news_id=25694&serial_no=1

◆第二波補助申請表：<http://www.energylabel.org.tw/201205buy2000/applyform/applyform.asp>

擴大綠建築範圍 7/1 上路

為擴大推動綠建築，內政部決定將建築基地綠化及綠建材等 4 項指標，擴大其適用範圍，預計 7 月 1 日上路，未來新建築物室內綠建材使用率需達 45%，室外綠建材使用率 10%。

這次新規定，主要係針對建築基地綠化、建築基地保水、建築物雨水或生活雜排水回收再利用及綠建材等 4 項指標。

其中基地綠化指標之適用範圍擴大至除個別興建農舍及基地面積 300M² 以下之所有建築基地皆須適用，進而達到緩和都市氣候溫暖化現象、促進生物多樣化、美化環境的目的。

基地保水指標之適用範圍擴大至除適用個別興建農舍、基地面積 300M² 以下、山坡地建築及地下水為小於 1M 之建築基地外之所有建築物皆須適用，提升基地涵養水分及貯集滲透雨水之能力，調節都市微氣候及高溫化現象。

另修正室內裝修材料之綠建材使用率由 30%提高至 45%以上，並增訂建築物室外部位應使用綠建材及其使用率 10%以上，以確保人類居住健康，並鼓勵綠建材使用多元化，以推動國內綠建材產業發展。

未來不論公私有新建物都必須達到這些要求，否則無法取得建築執照，設計規範細節會另外公告。

「BIM 在智慧建築上之應用」研討會

臺灣智慧建築協會將於 2012 年 6 月 7 日於文化大學大夏館舉行「BIM 在智慧建築上之應用」研討會，協辦單位為臺灣建築資訊模型協會，報名網址為：

http://www.tiba.org.tw/course/index.php?type_id=15

資訊來源：臺灣智慧建築協會

 社團法人台灣智慧建築協會
Taiwan Intelligent Building Association

BIM在智慧建築上之應用

3D建築資訊模型BIM技術之發展與應用，已成為營建業競爭力的基本門檻，並已漸納入政府公共工程的要求中，十分值得現在政府積極推動的智慧建築產業重視。本次研討會邀請擁有美國建築師協會、HKIBIM香港建築信息模擬學會及LEED綠色建築認證的專業資格的bimSCORE公司高級協理Mr. Dickson Mak及國內產業界工程先進就BIM在智慧建築上之應用進行探討，為智慧建築之發展注入新趨勢。

時間	議程內容	主講人	主持人
08:30-09:00		報到	
09:00-09:15	貴賓致詞	范良鏞國策顧問 內政部建築研究所何明錦所長	
09:15-09:45	BIM 實踐路上的導航系統 將抽象的抱負變成可量化的成功指標	Mr. Dickson Mak bimSCORE公司高級協理 美國建築師學會會員 LEED認證建築師	何明錦 所長 內政部建築研究所 (邀請中)
09:45-10:15	BIM應用於建築全生命週期之台灣案例介紹	李萬利協理 台灣世曦工程顧問股份有限公司BIM整合中心	
10:15-10:35		休息	
10:35-11:05	Green BIM在建築專案之應用	陳清楠 建築師 中興工程顧問股份有限公司BIM中心	溫琇玲 理事長 社團法人台灣智慧建築協會
11:05-11:35	BIM技術在建築設計與管理之應用實例介紹	康思敏經理 亞新工程顧問股份有限公司 BIM管理及工程整合中心	中國文化大學建築及都市設計學系
11:35-12:10	綜合座談	何明錦所長/內政部建築研究所 溫琇玲理事長/台灣智慧建築協會 Mr. Dickson Mak/ bimSCORE公司高級協理 李萬利協理/台灣世曦BIM整合中心 陳清楠建築師/中興工程BIM中心 康思敏經理/亞新工程BIM整合中心	范良鏞 國策顧問

主辦單位：社團法人台灣智慧建築協會、中國文化大學推廣教育部

協辦單位：台灣建築資訊模型協會

贊助單位：台灣世曦工程顧問股份有限公司、中興工程顧問股份有限公司
亞新工程顧問股份有限公司

時間：2012/06/07 (星期四) 08:30~12:10

地點：中國文化大學推廣教育部大夏館B1表演廳(台北市建國南路二段231號)

活動費用：會員：500元 / 人；非會員：800元 / 人

活動提供：點心、咖啡、餐盒及研討論文集

報名方式：網路報名：協會網站 <http://www.tiba.org.tw> 研討會議

網路報名至6月3日(星期日)止

報名聯絡人：李佩珊(02)28615147

補助老屋拉皮，台中市每案上限 1000 萬

為喚起民眾對於建築物外觀美化的重視，台中市政府都市發展局針對 15 年以上老舊建築物進行外牆拉皮補助，補助額度原則每案為總工程經費 45%，最高可達 75%，但每案補助上限為 1,000 萬元。

◆補助項目：

- 1.建築物立面修繕工程
- 2.建築物外觀綠美化工程
- 3.立面節能減碳或綠能利用設施
- 4.建築物機能性修繕及共用設施景觀改造

◆補助範圍：

- 1.連棟透天或獨棟透天式建築物接續達五棟以上
- 2.六層樓以上整幢建築物
- 3.其他經都發局公告

都發局表示，近年來都市景觀重建涉及整合所有權人意願，對於短期內無法適用「都市更新重建方案」之老舊建築物，建議可透過本項補助政策進行老屋改造，以改善居住環境品質並提高建築物使用性。

101 年度臺中市建築風貌及環境景觀改造補助案，有意願申請之社區，可於即日起至市府都市發展局網站（www.ud.taichung.gov.tw）或向市府都市發展局住宅管理科洽詢（電話：04-22289111 轉 64619），至 101 年 7 月 31 日截止收件。

詳細補助辦法請見：

http://www.ud.taichung.gov.tw/doud_index_b_2_a.aspx?Position=001300010002&ID=20120503001



主辦單位：物業管理學會

贊助單位：潔之方事業

編輯單位：景文科技大學 環境與物業管理系(所)

聯絡方式：vivienlo@just.edu.tw / 02-82122000#6531/羅紫萍