



使用LINE@,業績成長好輕鬆!



今日速覽↓

首頁 即時新聞 工商頭條 新聞專輯 線上讀報 全版閱讀 企業服務 線上表版 免費試閱

首頁 » 企業服務

台灣物業管理學會舉辦「最關心的居住事」10大新聞票選發表



2015/01/16 | 活動訊息 | 謝奇璋

謝奇璋

台灣物業管理學會為了突顯物業管理專業的重要性，舉辦「【最關心的居住事】2014年10大新聞票選」活動，廣邀學會會員及物業管理從業人員參與投票，選出最重要、最值得關心的物業管理新聞事件或議題，以喚起社會各界對於此專業的重視。

【十大新聞票選結果】

- 1.【房屋健檢檢測】北市住宅物業健檢·社宅將參考
- 2.【專業物業管理增值增效】房價多賣數萬元外牆拉皮、找五星級物管就對了
- 3.【房屋健檢】北市府首創物業健檢·開放報名中
- 4.【公安事故責任歸屬】外牆剝落傷人算誰的 管委會、住戶都有責任
- 5.【管線災害事故】天佑高雄氣爆26死285傷
- 6.【老舊建物屋況欠佳】893棟老舊大樓外牆安全檢查百餘棟需要改善
- 7.【整建維護】北市都更整建維護35年大樓老屋拉皮換新裝
- 8.【智慧防災應用發展】地震預警、智慧平台...住宅管理新趨勢
- 9.【銀髮族商機】高齡化、少子化 「陪伴商機」跟著夯
- 10.【購屋糾紛問題多】北市購屋糾紛房屋漏水最多

基於居住品質與居住安全的考量，台灣物業管理學會理事長黃世孟提出幾點建議：

1.立法院儘速審議通過「公寓大廈管理條例」修正版，杜絕建築物容易締造二次施工的弊端。建議內政部營建署及地方政府公營住宅(包括國民住宅及社會住宅)，以及建築物達一定屋齡以上的公寓大廈，建立強制定期健檢申報制度。建議內政部建築研究所建立公正客觀的公寓大廈物業管理健檢制度，據以評定物業設施管理的服務水準，協助民眾提升居住生活品質。

2.行政院儘速整合內政部、財政部與衛福部，研訂「老屋危險分級評估方案」、「老屋整建分級融資補助方案」、「社會弱勢居民自宅安全分

雙北市房降價第一手消息
 下跌了！捷運宅、3軌宅、優質公寓、電梯大樓全降價，最新降幅好房看的見...<詳全文>

降價求售！換好房趁現在
 搶進雙北3軌降價宅，把握黃金看屋期！近捷運、優質公寓，高樓景觀宅-馬上搜...<詳全文>

工商e報+財訊電子雜誌
 13個月(全功能版) 一年26期(Zinio版) 立即訂閱
3,300元

寶得富
 88988.com.tw
致富講座

永慶房仲網
5-25%降幅
 低總價百萬 ↓ 降價宅精選

降 11%
 降 16%

全台降很大 ↓

台北	約 1,615 間
新北	約 3,269 間
桃園	約 1,688 間
台中	約 2,357 間
高雄	約 2,533 間

立即搜

級補助方案」與強制「公寓大廈管理負責人投保公共意外保險」，讓危險房屋無所遁形、分級管理，並積極照顧社會弱勢族群。

3.內政部營建署制訂BIM規範，提供業界導入準則。建議內政部建築研究所推展智慧居家與防災科技導入物業管理平台。建議科技部將物業管理平台推至雲端，配合行動裝置讓物管及民眾訊息取得更具即時性。

4.國家發展委員會推展台灣國內及國際高齡族群，行動健康如同候鳥人口，來台長宿休閒、觀光旅遊，同時結合台灣強項之醫美健檢、在地美食、體驗學習、安養不動產開發等關聯產業發展，拓展高齡族群物業服務。物業管理業界儘早應對「陪伴商機」的到來，拓展高齡族群物業服務新興市場。並建議內政部、衛福部繼續落實無障礙環境之改善，順應高齡化社會制定高齡者居家安養，必須配套的衛浴空間與設備改善專案補助方案。

5.台北市都市更新政策方向，推展拆除重建型都更須兼顧整建維護型都更業務，主動劃設整建維護型都更獎勵補助地區，示範帶動都市再生發展。對應2014年度最重要第一則新聞「北市住宅物業健檢 社宅將參考」，建議推動社會住宅專案計畫，必須導入專業的前期物業規劃，善用民間優質的物業管理服務能力，落實有績效的永續經營管理。



台灣物業管理學會【最關心的居住事】2014十大新聞票選發表，由理事長黃世孟(前排左四)主持，並邀請中華民國物業管理經理人協會名譽理事長高永昆(前排左三)、中華民國不動產協進會理事長林長勳(前排右三)與會。圖 / 謝奇璋

[回上一頁](#)

**工商
時報**

客服專線：(02) 6632-0008
(週一至週五09:00~12:00、
13:30~18:00)

客服信箱：[工商時報](#)

公司介紹

- ▶ 旺旺集團
- ▶ 工商時報展覽中心
- ▶ 台中朝馬工商展覽中心
- ▶ 台南南紡世貿展覽中心

讀者服務

- ▶ 常見問題
- ▶ 操作說明

廣告洽詢

- ▶ 廣告刊價表