

## 都更整建拉皮省時省錢 學者籲柯P跟進

好房News

發表於 2015-01-17

讚 9

收藏

幫助數 500 | 評論數 0 | 推 踩

好房網News記者蔡佩蓉 / 台北報導

台北市都更改建速度緩慢，即便目前柯P主張從公辦都更著手，但產權整合往往是最艱難之處，學者就建議，北市應該加強省時省錢的「都更整建維護」，從優良地段如民生社區劃定整建維護區，先做一個典範，打破民眾認為都更一定得改建的迷思。

老宅整建維護的都更型態應該更受政府推廣。(好房網News記者陳韋帆攝影)



台灣物業管理學會指出，老屋是否堪用，應該先從物業健檢開始，建議內政部、財政部及衛福研訂「老屋危險分級評估方案」、「老屋整建分級融資補助方案」及「社會弱勢居住自宅安全分級補助方案」，讓民眾先了解居家環境，再透過大型修繕延續房屋生命。

逢甲大學土木系教授張智元說，台北市都更改建速度緩慢，加上新案釋出房價高，甚至有民眾無力再負擔增加坪數的費用，與其如此，不如去思考如何延長房屋壽命。他指出，透過整建甚至能讓房屋維持使用至70年，只是台灣目前還沒有這樣的風氣跟做法。

台灣物業管理學會理事長黃世孟指出，都更不應該只走「推土機型」的都更改建，希望政府可以劃定整建維護區，「裁縫機型」的都更整建，也應該成為都更主軸。他舉例，北市府應該針對優良的地段如民生社區，作為誘導補助區，整修後其實還可住30年，他強調，「有故事的地方最美」，房子不是要追求新而已。