

110年度產業人才投資計畫招訓簡章

訓練單位名稱	社團法人台灣物業管理學會				
課程名稱	物業管理經理人精業實務班01第01期（此班為遠距教學）				
上課地點	學科：10607臺北市大安區基隆路4段43號(國立臺灣科技大學建築系) 學科2:10354臺北市大同區承德路2段81號B1([財]中國生產力中心) 術科：10673臺北市大安區基隆路4段43號(國立臺灣科技大學建築系) 術科2:23545新北市中和區員山路502號(凱馳清潔設備股份有限公司)				
報名方式	採網路報名				
	1. 請先至台灣就業通： https://www.taiwanjobs.gov.tw/Internet/index/index.aspx 加入會員 2. 再至在職訓練網： https://ojt.wda.gov.tw/ 報名				
訓練目標	單位核心能力介紹:台灣物業管理學會結合各大專院校物業管理、建築營建土木類教授及各物業管理清潔電大型公司主管人員所組成,教學經驗豐富。曾針對國中畢業以上,不限科系者辦理公寓大廈管理服務人員培訓講習班42期,針對相關科系、證照或職務者辦理技術管理服務人員2班。針對已取得公寓大廈管理服務人員認可證者,建築、設計、營造、房產仲介及資產管理等相關工作者辦理 知識:可學習到之知識內涵包括建築構造體維修管理、物業安全防災管理、建築設備營運管理、物業管理法規,物業行政與服務管理、物業環境養護與環境衛生管理等。 技能:本計畫之【實地參訪課程】有 1. 物業環境清潔衛生工作規劃實務 2. 物業管理清潔衛生維護、設備、工具應用與安全作業3. 建築設備之實地參訪4. 安全防災設備之實地參訪。所學習之技能應用對物業管理人員實際作業有所幫助。 學習成效:學員學習後可以增加物業管理方面例如:建築維修管理、安全防災管理、建築設備管理、物業管理法規,物業行政服務、物業環境衛生管理等知識及環境清潔衛生工作規劃與清潔衛生維護、設備、工具應用與安全作業的實物技能。可以提升物業管理人員管理能力及工作位階。				
上課日期	授課時間	時數	課程進度/內容	授課師資	遠距教學
2021/10/16(星期六)	08:30~12:20	4.0	1. 建築構造體維修管理課程導言:物業管理經理人之精進專業新平台一、認識建築構造體二、如何盤點一棟建築物的構造體?三、建築構造體的預防性維修工作重點有哪些?	杜功仁	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/10/16(星期六)	13:30~17:20	4.0	四、如何處理建築結構問題與進行結構安全初步檢視?五、如何處理外牆漏水問題?六、如何處理室內裝修劣化問題?	楊詩弘	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/10/23(星期六)	08:30~11:20	3.0	2. 建築設備營運管理一、空調系統二、昇降設備三、建築設備營運管理	徐春福	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/10/23(星期六)	11:30~12:20	1.0	2. 建築設備營運管理(續)四、電力系統	林世俊	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/10/23(星期六)	13:30~17:20	4.0	2. 建築設備營運管理(續)五、給排水系統六、消防系統七、弱電系統	林世俊	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/10/30(星期六)	08:30~12:20	4.0	2. 認識建築設備之實地參訪	林世俊	<input checked="" type="checkbox"/>

110年度產業人才投資計畫招訓簡章

2021/10/30(星期六)	13:30~17:20	4.0	3. 物業安全防災管理安全防災設備之實地參訪	張建榮	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/06(星期六)	08:30~11:20	3.0	3. 物業安全防災管理一、安全管理案例討論	蔡龍貴	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/06(星期六)	11:30~12:20	1.0	3. 物業安全防災管理 二、安全專業知識	張建榮	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/06(星期六)	13:30~17:20	4.0	3. 物業安全防災管理 三、安全服務項目規劃四、安全防災設備講解	張建榮	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/13(星期六)	08:30~12:20	4.0	4. 物業行政與服務管理 一、公寓大廈管理組織籌組與運作	顏世禮	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/13(星期六)	13:30~17:20	4.0	4. 物業行政與服務管理 二、社區財務管理	顏世禮	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/20(星期六)	08:30~12:20	4.0	4. 物業行政與服務管理 三、行政管理四、社區管理辦法之研擬與規劃五、生活服務項目制定	蔡龍貴	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/20(星期六)	13:30~17:20	4.0	5. 物業環境養護及環境衛生管理一、物業環境管理作業範疇二、清潔工作計畫與作業頻率 (SLA) 制定三、關鍵環境管理	朱貴章	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/27(星期六)	08:30~10:20	2.0	5. 物業環境養護及環境衛生管理 四、飲用水、空氣品質、病媒蚊防治作業要點暨物業環境風險管控五、物業環境外包商合約管理要點	朱貴章	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/27(星期六)	10:30~12:20	2.0	5. 物業環境養護及環境衛生管理 六、物業環境清潔衛生服務概說	黃昭贊	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/11/27(星期六)	13:30~17:20	4.0	實地參訪： 1. 物業環境清潔衛生工作規劃實務 2. 物業管理清潔衛生維護、設備、工具應用與安全作業	黃昭贊	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/12/04(星期六)	08:30~12:20	4.0	4. 物業管理法規一、緒論二、物業管理與法令三、物業管理與建築管理	洪德豪	<input checked="" type="checkbox"/>
2021/12/04(星期六)	13:30~17:20	4.0	4. 物業管理法規 四、物業管理與公寓大廈五、物業管理與建築公安管理	張志源	<input checked="" type="checkbox"/>

招訓方式 及資格條件

本計畫補助對象為年滿15歲以上，具就業保險、勞工保險或農民健康保險被保險人身份之在職勞工，且符合下列資格之一：

(一) 具本國籍。

(二) 與中華民國境內設有戶籍之國民結婚，且獲准居住在臺灣地區工作之外國人、大陸地區人民。

(三) 符合入出國及移民法第16條第3項、第4項規定之單一中華民國國籍之無戶籍國民，或取得居留身分之泰國、緬甸、印度或尼泊爾地區無國籍人民，且依就業服務法第51條第1項第1款規定取得工作許可者。

(四) 跨國(境)人口販運被害人，並取得工作許可者。

前項年齡及補助資格以開訓日為基準日。

110年度產業人才投資計畫招訓簡章

	<p>※招訓方式</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 行文各相關工會及政府部門 2. 本會官網 FB粉絲頁 LINE群組發布公告 3. 相關FB粉絲頁 LINE群組發布公告 4. 友會協助發布招生公告 <p>※資格條件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「公寓大廈事務管理人員認可證」者 2. 建築、設計、營造、房產仲介、資產管理等相關工作者。
<p>遴選學員標準 及作業程序</p>	<p>※學員學歷：國中(含)以上</p> <p>※遴選方式</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 所有學員應於台灣就業通網站完成報名 2. 繳交費用及資料之期限建議至少5日(含)以上 3. 依台灣就業通報名順序及訓練班別計畫表所自訂之遴選機制 4. 錄取學員，並依序列為備取遞補
<p>是否為 iCAP課程</p>	<p><input type="checkbox"/>是，課程相關說明： iCAP標章證號：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>
<p>招訓人數</p>	<p>25人</p>
<p>報名起迄日期</p>	<p>110年09月16日至110年10月13日</p>
<p>預定上課時間</p>	<p>110年10月16日(星期六)至110年12月04日(星期六)</p> <p>共計64小時課程總期</p>

110年度產業人才投資計畫招訓簡章

授課師資	<p>※杜功仁 老師 學歷：Carnegie Mellon University Carnegie Mellon University 專長：物業與設施管理, 公共住宅之規劃設計與管理</p> <p>※楊詩弘 老師 學歷：東京大學 建築系 專長：建築設計 物業管理</p> <p>※林世俊 老師 學歷：美國西堤大學 企業管理 專長：物業管理 設施管理 建築設備</p> <p>※徐春福 老師 學歷：大學 管理 專長：機電維護 專案管理 能源管理</p> <p>※張建榮 老師 學歷：中華科技大學 建築系 專長：建築物管理&使用設計</p> <p>※蔡龍貴 老師 學歷：華夏技術學院 資產與物業管理 專長：物業管理與保全實務</p> <p>※張志源 老師 學歷：雲林科技大學 設計學系 專長：建築法規 無障礙環境</p> <p>※洪德豪 老師 學歷：中華工學院 土木工程 專長：建築法令 公寓大廈管理</p> <p>※顏世禮 老師 學歷：亞洲大學 經營管理系 專長：物業設施管理</p> <p>※朱貴章 老師 學歷：東方工專 電機工程科 專長：物業暨資產管理</p> <p>※黃昭贊 老師 學歷：世新大學 電影製作 專長：清潔維護 空氣品質</p>
教學方法	<p><input type="checkbox"/> 講授教學法（運用敘述或講演的方式，傳遞教材知識的一種教學方法，提供相關教材或講義）</p> <p><input type="checkbox"/> 討論教學法（指團體成員齊聚一起，經由說、聽和觀察的過程，彼此溝通意見，由講師帶領達成教學目標）</p> <p><input type="checkbox"/> 演練教學法（由講師的帶領下透過設備或教材，進行練習、表現和實作，親自解說示範的技能或程序的一種教學方法）</p>
費用	<p>實際參訓費用：\$8,750，報名時應繳費用：\$8,750</p> <p>（勞動力發展署北基宜花金馬分署補助：\$7,000，參訓學員自行負擔：\$1,750）</p> <p>一般勞工政府補助訓練費用80%、全額補助對象政府補助訓練費用100%</p>

110年度產業人才投資計畫招訓簡章

<p style="text-align: center;">退費辦法</p>	<p>※依據產業人才投資計畫第30、31點規定</p> <p>第30點、參訓學員已繳納訓練費用，但因個人因素，於開訓日前辦理退訓者，訓練單位應依下列規定辦理退費：</p> <p>(一) 非學分班訓練單位至多得收取本署核定訓練費用5%，餘者退還學員。</p> <p>(二) 學分班退費標準依教育部規定辦理。</p> <p>已開訓但未逾訓練總時數1/3者，訓練單位應退還本署核定訓練費用50%。但已逾訓練總時數1/3者，不予退費。</p> <p>匯款退費者，學員須自行負擔匯款手續費用或於退款金額中扣除。</p> <p>第31點、訓練單位有下列情事之一者，應全數退還學員已繳交之費用：</p> <p>(一) 因故未開班。</p> <p>(二) 未如期開班。</p> <p>(三) 因訓練單位未落實參訓學員資格審查，致有學員不符補助資格而退訓者。</p> <p>訓練單位如變更訓練時間、地點或其他重大缺失等，致學員無法配合而需退訓者，訓練單位應依未上課時數佔訓練總時數之比例退還學員訓練費用。</p> <p>因訓練單位之原因，致學員無法於結訓後6個月內取得本計畫補助金額，訓練單位應先代墊補助款項。經司法判決確定或經認定非可歸責於訓練單位者，得另檢具證明向分署申請代墊補助款項。</p> <p>匯款退費者，由訓練單位負擔匯款手續費用。</p>
<p style="text-align: center;">說明事項</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 訓練單位得先收取全額訓練費用，並與學員簽訂契約。 2. 低收入戶或中低收入戶中有工作能力者、原住民、身心障礙者、中高齡者、獨力負擔家計者、家庭暴力被害人、更生受保護人、其他依就業服務法第24條規定經中央主管機關認為有必要者、65歲(含)以上者、因犯罪行為被害死亡者之配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人、因犯罪行為被害受重傷者之本人、配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人等在職勞工為全額補助對象，報名時須備齊相關資料。 3. 缺席時數未逾訓練總時數之1/5，且取得結訓證書者，經行政程序核可後，始可取得勞動力發展署北基宜花金馬分署之補助。 4. 參加職前訓練期間，接受政府訓練經費補助者(勞保投保證號前2碼數字為09訓字保之參訓學員)，及參訓學員投保狀況檢核表僅為裁減續保及職災續保之參訓學員，不予補助訓練費用。
<p style="text-align: center;">訓練單位 連絡專線</p>	<p>聯絡人： 陳婉玲</p> <p>聯絡電話：02-2531-3162</p> <p>傳 真：</p> <p>電子郵件：service@tipm.org.tw</p>

110年度產業人才投資計畫招訓簡章

補助單位 申訴專線	<p>【勞動部勞動力發展署】 電話：0800-777888 https://www.wda.gov.tw 其他課程查詢：https://ojt.wda.gov.tw/</p> <p>【勞動部勞動力發展署北基宜花金馬分署】 電 話：02-89956399 分機：1373、1375 傳 真：02-89956378 電子郵件：service2@wda.gov.tw 網 址：https://tkyhkm.wda.gov.tw/</p>
--------------	--

※報名前請務必仔細詳閱以上說明。