

發表規則 Rules

台灣物業管理學會 2021 年第十四屆物業管理研究成果發表會

因 COVID-19 疫情影響，2021 年 6 月 19 日(六)第十四屆物業管理成果發表會原訂於國立臺北科技大學舉辦，改採線上會議方式。以下為發表規則及會議議程，請發表者詳細閱讀。

注意事項：

1. 研究成果發表會使用 **google meet** 軟體進行。請依照議程發表時間以及第 3 點測試時間到所屬討論室進行口頭發表與討論。6 月 19 日(六)請發表者於場次開始前 10 分鐘進入討論室，未發表時請關閉麥克風。各篇發表 10-12 分鐘，討論 3-5 分鐘，共 15 分鐘。各討論室連結網址如下：
討論室 1(開幕式，專題演講，原參訪地點介紹) <https://meet.google.com/jpb-orwi-xjm>
討論室 2(主題 A，主題其他) <https://meet.google.com/zoh-teay-qrb>
討論室 3(主題 C，主題 D) <https://meet.google.com/ues-xwxi-uvv>
討論室 4(主題 B，主題 E) <https://meet.google.com/ypd-nfwc-uvd>
2. 請作者於 **6 月 17 日(四)下午 17:00 前將發表檔案以 PPT 或 PDF 形式上傳**至下方雲端。檔名請標註標號與姓名，如「C8 高大鈞」。6 月 19 日(六)的發表檔案由各討論室版主統一播放。
https://drive.google.com/drive/folders/1MGLdPoj5U4Wb_dbNICRoYL8WXDH6qR92?usp=sharing
3. **6 月 18 日(五)上午 11:00 至下午 13:00 進行研究成果發表會測試**，請發表者到討論室確認發表簡報播放以及影像聲音傳送狀況。
4. 研究成果發表會的論文集電子檔以及優良論文獎名單將於台灣物業管理學會網頁公告。論文集紙本，研習證明與獎狀將於研討會結束後，以學校為單位郵寄。
5. 6 月 19 日(六)請務必親自出席發表或委託他人代為發表。因故確實當日無法出席發表者，請提早通知執行單位:臺北科技大學建築系 Email:hannahlove0608@gmail.com，高助理。當日緊急聯絡請通知臺北科技大學建築系 02-2771-2171#2935，0939396256，廖老師。

此

道

台灣物業管理學會 & 國立臺北科技大學建築系

時間

2021 年第十四屆物業管理研究成果發表會活動項目

I. 開幕式 II. 專題演講 III. 案例影片欣賞

討論室 1

主持人：臺北科技大學 廖硃岑副教授

8:15-8:20

開幕式致詞 台灣物業管理學會 杜功仁理事長

8:20-9:10

主題：營建循環經濟發展與物業管理角色

Role of Property Management in Development of Construction Circular Economy

主講人：財團法人台灣營建研究院 循環經濟推動辦公室黃榮堯執行長/教授

9:10-9:15

統創大樓介紹影片播放

IV. 學術成果分組發表

第一場

9:30

-10:45

討論室 2

主持人：高雄科技大學
謝秉銓助理教授

討論室 3

主持人：臺北科技大學
李美慧助理教授

討論室 4

主持人：臺北科技大學
陳振誠副教授

主題 A. 物業與資產管理

主題 C. 設施維護與管理

主題 E. 物業法規與實務

9:30-9:45

A1 【莊雲竹、蘇瑛敏】
以既有醫療設施轉用為住
宿式機構規劃之研究C1 【劉佳音、廖硃岑】
臺北市教育局管理文山區
國民小學閒置空間之原則
分析E1 【馬伯勳】有害廢棄
物處理業之職業安全衛生
系統風險管理研究

9:45-10:00

A2 【林思靜、吳南蕙】
以台灣郊區文創園區之發
展來看中興文化創意園區
發展的可能性C2 【郭庭羽、杜功仁】
社會住宅運維階段之長期
修繕費用解析—以北部某
社會住宅為例E2 【林裕昌、黃承渝】
周邊環境延燒因子對歷史
建築之影響 - 以迪化街為
例

10:00-10:15

A3 【魏偉鵬】公寓大廈
合理公共水電費之研究C3 【洪沛芸、陳念祖、
陳振誠】探討社會住宅中
循環經濟於室內裝修項目
之研究E3 【林裕昌、蔡念哲】
商場之安全梯出入口可視
性調查分析

10:15-10:30

A4 【吳國城、蔡仁卓】
泵浦技術改善對熱水器效
率影響之研究C4 【呂敏如、廖硃岑、
高大鈞】結構體灑水與否
對於外牆二丁掛磚拉拔強
度之影響E4 【應韻仙、陳振誠】
探討危險老舊房屋重建政
策·加速城市再造之效應-
以台北市為例

10:30-10:45

A5 【陳宥年、楊詩弘】

C5 【李敏修、陳振誠】

E5 【林裕昌、李侑穎】

	臺南市優先劃定危老重建推動地區評估指標架構之初探	以循環經濟觀點探討社會住宅應用不同材質隔間牆之成本效益分析	古蹟再利用建築周邊延燒因子評估之案例探討-以台南古蹟展示館為例
10:45-11:00	休息		
第二場 11:00 -12:15	討論室 2 主持人：高雄科技大學 謝秉銓助理教授	討論室 3 主持人：臺北科技大學 李美慧助理教授	討論室 4 主持人：臺北科技大學 陳振誠副教授
	主題 A.物業與資產管理	主題 C.設施維護與管理	主題 E.物業法規與實務
11:00-11:15	A6 【楊詩弘、徐祥恩】 物業管理業者對於社會住宅營運管理認知與課題之研究	C6 【賴建宇、溫琇玲、鄭人豪】 社會住宅智慧化管理效益評估之研究	E6 【林裕昌、何立婷】 公有市場建築使用管理與樓層區劃現況調查研究
11:15-11:30	A7 【讚岐亮、楊詩弘】 Research on Methods of Information Sharing and Consensus Building with Citizens on Public Facility Management in Japan	C7 【蔡仁卓】 雲端視覺化系統結合 BIM 於室內設計應用之研究	E7 【楊欣潔】 高齡者住宅火災預防對策之研究
11:30-11:45	A8 【郭進泰、郭明青、王邑宸、林楷崑、丁子祥、張宇翔、張涓陽、邱重麒、邱子洋】 路沖屋房屋用途之研究：以台灣六都為例	C8 【高大鈞、廖硃岑、呂敏如】 紅外線熱影像溫差與空鼓率之關聯性研究	主題 B.生活與服務管理 B1 【楊承乾、蘇瑛敏】 北投地區高齡者住宿式機構夏秋季活動空間舒適度研究
11:45-12:00	主題 其他 其他 1 【蔡千瑩、蘇瑛敏】 台灣常見住宅類型通風效益研究	主題 D.部門組織與管理 D1 【黃迦心、陳俐茹、陳建謀】 物業管理公司主管適任性評量指標之研究	B2 【林瓊真、蔡淑瑩】 國內照顧咖啡館的經營與發展
12:00-12:15	其他 2 【王靜雯、蘇瑛敏】 不同都市密度對風環境的影響		B3 【龔麒、蔡淑瑩】 從高齡消費者觀點探討量販店之友善環境規劃