

智慧住宅社區產學研合作推廣講習會

【企劃書】

★ 主辦單位：內政部建築研究所

★ 執行單位：台灣物業管理學會

★ 協辦單位：臺北市政府都市發展局、臺中市政府住宅發展工程處、

財團法人工業技術研究院、智慧化居住空間產業聯

盟、國霖機電管理服務股份有限公司、中央保全股份

有限公司

一、緣由：

隨著現代科技的不斷進步，藉由智慧化與自動化技術的提升，整合安全、資通訊科技（ICT）、物聯網等相關科技及設計融入住宅社區，使得住宅社區逐漸朝向智慧化發展，提供使用者更加安全、健康、舒適、便利及節能的智慧生活環境。

近年來，政府為照顧弱勢族群、青年及中低收入家庭居住需求，中央及各地方政府均有相關社會住宅興辦計畫，如何藉由住宅社區之智慧化，凝聚社區意識及社區認同，強化社區組織運作，將是解決並提升住宅社區居住品質的方向。

然而雖然智慧住宅社區比一般社區有更多的 ICT 等多元技術的服務內容導入其中，可營造安全、健康、舒適、便利及節能的人性化環境，但實際上卻發現住宅社區之智慧化推動困難，其背後應有更多我們要深思探討的因素。

本次活動於北、中、南區辦理 3 場次之「智慧住宅社區產學研合作推廣講習會」，活動內容包含：

1. 分享智慧住宅社區管理服務項目、需要付出之成本、導入之技術面及其預期之效益。

2. 推動智慧住宅社區管理可能面臨之問題、解決方案及案例分享。

期能藉由計畫之執行，集合產官學研各界意見，找出智慧化住宅社區管理服務可能面臨的問題，並能針對問題解決改善，讓社區智慧化系統能永續服務運作，住在社區裡的消費者更能安心、放心、開心、輕鬆的使用智慧化系統帶給我們更優良的生活品質，同時有助於智慧化社區維運管理，普及智慧化住宅社區，提升智慧生活空間品質，讓相關產業市場更加活絡起來。

二、活動日期與地點：

場次	區域	舉辦日期	活動地點
北部場	臺北市	107/11/28 9:30-16:30	大坪林聯合開發大樓 15 樓國際會議廳
中部場	臺中市	107/11/23 9:30-16:30	臺中市政府公務人力訓練中心 7 樓 703 簡報室
南部場	高雄市	107/11/26 9:30-16:30	高雄市勞工行政中心 5 樓簡報室

三、研討對象：

- (一) 產官學研各界(含政府社會住宅相關人員、研究機構、建築師、電機技師、資訊相關產業、建設公司、裝修設計師…等)。
- (二) 住宅社區相關參與者(含一般民眾、社區管理委員會、社區總幹事、物業管理從業人員)。
- (三) 各場次報名方式詳下說明，報名額滿為止。

四、講習會費用：

免費，有提供中餐及點心，有意參加本活動者請事先報告，若完成報名後因故需取消，請務必致電告知。

五、活動訊息及報名方式：

(一)直接至下列各場次報名網址逕行報名：

●北部場：報名截止日 107 年 11 月 21 日(三)

<https://wlsms.itri.org.tw/ClientSignUp/Index.aspx?ActGUID=53797E3631>

●中部場：報名截止日 107 年 11 月 16 日(五)

<https://wlsms.itri.org.tw/ClientSignUp/Index.aspx?ActGUID=B6C8E823A1>

●南部場：報名截止日 107 年 11 月 19 日(一)

<https://wlsms.itri.org.tw/ClientSignUp/Index.aspx?ActGUID=6AF68B80B3>

(二)洽詢方式：陳香妙小姐：04-36006999 分機 1063

E-mail：tina@goingnet.com.tw

六、研習證明：

本活動提供公務人員終身學習時數(六小時)認證(會後登錄)，但依規定僅能發給全程出席者(以實際簽到簽退為準)，若需認證時數者，請於報名時務必填列身份證字號，俾利活動舉辦後協助登錄。

七、活動議程：

(一)北部場

時間	議題	主講人
09:00-09:20	報到	
09:20-09:30	貴賓致詞	內政部建築研究所
09:30-09:50	永續智慧城市-智慧綠建築與社區政策簡介	內政部建築研究所
09:50-10:40	智慧住宅社區產學研合作推廣計畫介紹	台灣物業管理學會 徐春福 監事/計畫主持人
10:40-11:00	休息時間	
11:00-12:00	臺北市社會住宅導入智慧化發展現況及案例分享	臺北市政府都市發展局
12:00-13:00	中午休息	
13:00-13:50	智慧住宅社區創新技術分享	成功大學能源科技與策略研究中心 江哲銘教授
13:50-14:40	國外智慧住宅社區案例分享	國霖機電管理服務(股)公司 廖應秋副總
14:40-15:00	休息	
15:00-15:50	國內智慧住宅社區案例分享	中國科技大學建築系 何明錦教授
15:50-16:30	Q&A 綜合座談	台灣物業管理學會 徐春福 監事/計畫主持人 成功大學能源科技與策略研究中心 江哲銘教授 國霖機電管理服務(股)公司 廖應秋副總 中國科技大學建築系 何明錦教授
16:30-	賦歸	

(二)中部場

時間	議題	主講人
09:00-09:30	報到	
09:30-09:50	永續智慧城市-智慧綠建築與社區政策簡介	內政部建築研究所
09:50-10:40	智慧住宅社區產學研合作推廣計畫介紹	台灣物業管理學會 徐春福 監事/計畫主持人
10:40-11:00	休息時間	
11:00-12:00	臺中市社會住宅導入智慧化發展現況及案例分享	臺中市政府住宅發展工程處
12:00-13:00	中午休息	
13:00-13:50	智慧住宅社區創新技術分享	臺中市公寓大廈管理服務職業公會 廖鉅霆職訓講師
13:50-14:40	國外智慧住宅社區案例分享	逢甲大學土木工程學系 張智元教授
14:40-15:00	休息	
15:00-15:50	國內智慧住宅社區案例分享	中國科技大學建築系 何明錦教授
15:50-16:30	Q&A 綜合座談	台灣物業管理學會 徐春福 監事/計畫主持人 台中市公寓大廈管理服務職業公會 廖鉅霆職訓講師 逢甲大學土木工程學系 張智元教授 中國科技大學建築系 何明錦教授
16:30-	賦歸	

(三)南部場

時間	議題	主講人
09:00-09:30	報到	
09:30-09:50	永續智慧城市-智慧綠建築與社區政策簡介	內政部建築研究所
09:50-10:40	智慧住宅社區產學研合作推廣計畫介紹	台灣物業管理學會 杜功仁理事長
10:40-11:00	休息時間	
11:00-12:00	社會住宅導入智慧化發展概況介紹	中華民國不動產協進會 黃世孟秘書長
12:00-13:00	中午休息	
13:00-13:50	智慧住宅社區創新技術分享	成功大學能源科技與策略研究中心 江哲銘教授
13:50-14:40	國外智慧住宅社區案例分享	雲林科技大學營建工程系 文一智教授
14:40-15:00	休息	
15:00-15:50	國內智慧住宅社區案例分享	國霖機電管理服務(股)公司 許旗忠副總
15:50-16:30	Q&A 綜合座談	台灣物業管理學會 徐春福 監事/計畫主持人 台灣物業管理學會 杜功仁理事長 中華民國不動產協進會 黃世孟秘書長 成功大學能源科技與策略研究中心 江哲銘教授 雲林科技大學營建工程系 文一智教授 國霖機電管理服務(股)公司 許旗忠副總
16:30-	賦歸	

八、會場交通資訊：

(一) 北部場會場名稱：大坪林聯合開發大樓 15 樓國際會議廳



1. 地址：新北市新店區北新路三段 200 號

2. 如何到達

(1) **捷運**：捷運新店線至大坪林站站下車。

(2) **鐵路**：搭火車到臺北火車站內，再轉捷運新店線至大坪林站站下車，或搭公車到新店大坪林站下車。

(3) **公車**：

○ 252、209、505、642、644、10、綠 5、綠 6、綠 7、綠 8 → 到新店大坪林公車站下車。

○ 台北車站 → 搭乘新店客運或台汽客運 → 新店大坪林站。

(4) **開車**：

○ 台北 → 公館 → 新店北新路三段

○ 北二高 → 新店中興路交流道 → 新店北新路三段

3. 停車資訊

1	江陵禮大樓停車場(離中心約 300m)
2	玄梅日本料理停車場(離中心約 350m)
3	乾隆坊停車場(離中心約 400m)
4	建國公有停車場(離中心約 700m)

(二) 中部場會場名稱：臺中市政府公務人力訓練中心 7 樓 703 簡報室

◀ 往高速公路



▶ 往臺中火車站

1. 地址：臺中市西區東興路三段 246 號

2. 如何到達

(1) 自行開車：

- 行駛國道 1 號：下【臺中交流道（臺中、沙鹿）】往臺中方向→行駛臺灣大道 3 段（路經黎明路、河南路、惠來路、惠中路、文心路、大墩路）→右轉東興路，行駛至大業路口，本中心將在您左側。
- 南下國道 3 號：於【中港系統交流道】接【國道 4 號（神岡、清水）】往神岡方向→於【臺中系統交流道】接【國道 1 號（后里、臺中）】往臺中方向→下【臺中交流道（臺中、沙鹿）】往臺中方向→行駛臺灣大道 3 段（路經黎明路、河南路、惠來路、惠中路、文心路、大墩路）→右轉東興路，行駛至大業路口，本中心將在您左側。
- 北上國道 3 號：於【快官交流道】接【中彰快速道路（74 線）】往臺中方向→下【市政路交流道】→行駛市政路（路經河南路、惠中路）→右轉文心路→左轉大業路→行駛至東興路口，本中心將在您左側。
- 行駛中彰快速道路（74 線）：下【市政路交流道】→行駛市政路（路經河南路、惠中路）→右轉文心路→左轉大業路→行駛至東興路口，本中心將在您左側。

(2) 搭乘火車：

- 請至臺中火車站下車，再轉搭公車：
 - ✓ 搭乘【台中客運 70 路】至「東興國小站」下車，再步行約 3-5 分鐘（約 200 公尺）。
 - ✓ 搭乘【統聯客運 81 路】、【台中客運 27 路】至「公益東興路口站」下車，再步行約 5 分鐘（約 300 公尺）。
 - ✓ 搭乘【BRT 藍線】、【台中客運 57 路】、【統聯客運 86 路】、【巨業客運 169 路】、【豐榮客運 48 路路】至「頂何厝站（臺灣大道與東興路口）」下車，再步行約 10 分鐘（約 700 公尺）。

(3) 搭乘高鐵：

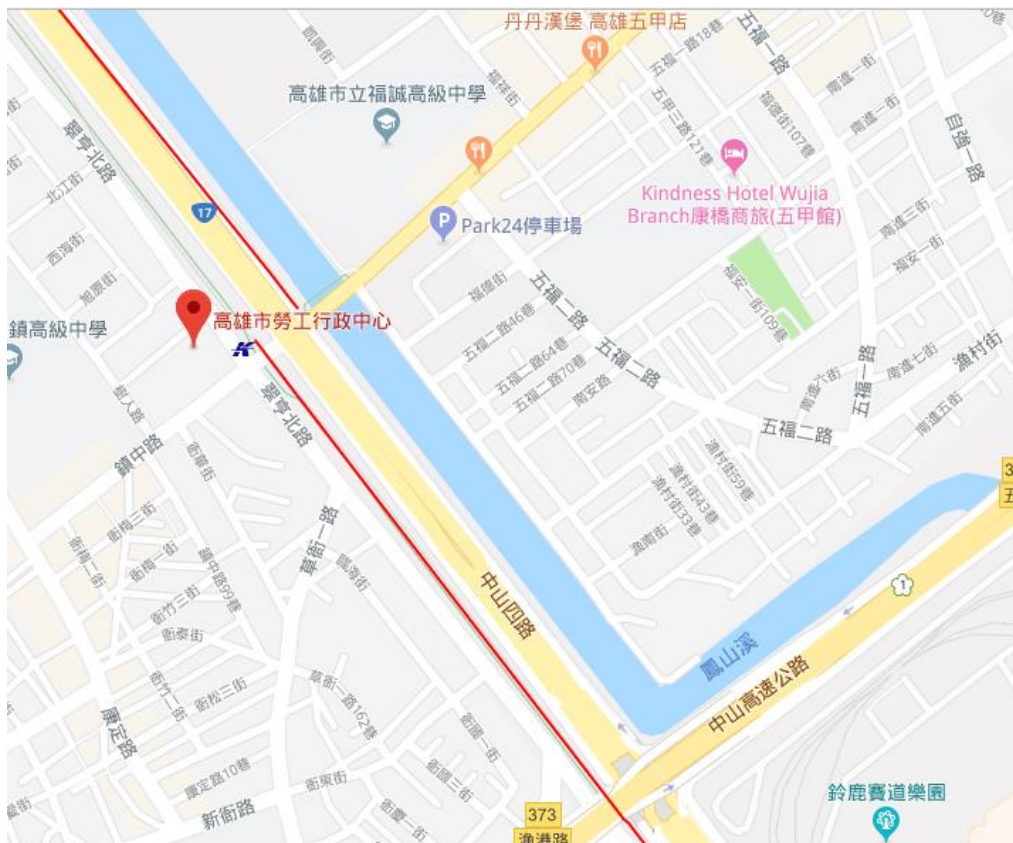
- 請至高鐵臺中站下車，再轉搭公車：
 - ✓ 搭乘【統聯客運 159 路】至「公益公園站（公益路與忠明南路口）」下車，再步行約 10-15 分鐘（約 800 公尺）。

(4) 搭乘公車：

- 請使用本市「公車動態暨路網轉乘系統」→點選路網轉乘→輸入條件資訊來查詢。

3. 停車資訊：自行開車者，車輛可停收費之「東興立體停車場」（臺中市西區東興路三段 332 號），收費費率：每小時 40 元。本中心學員持研習公文（影本）或本中心開立之研習證明單可享優惠停車費（半價）：每小時 20 元。

(三) 南部場會場名稱：高雄市勞工行政中心 5 樓簡報室



1. 地址：高雄市前鎮區鎮中路 6 號

2. 如何到達

(1) 自行開車：

- 行駛國道 1 號：從國道一號的中山四路出口下交流道，往高雄航空站的方向走，循著西部濱海公路/台 17 線。行駛到高雄的鎮中路。
- 行駛國道 3 號：走國道 3 號，於燕巢系統出口(國道 10 號/高雄出口)下交流道，接國道 10 號，走右側 2 條車道下鼎金系統出口，往高雄的方向接國道一號，從國道一號的中山四路出口下交流道，往高雄航空站的方向走，循著西部濱海公路/台 17 線。行駛到高雄的鎮中路。

(2) 搭乘火車：搭火車到高雄火車站內，再轉捷運至前鎮高中站下車。

(3) 搭乘高鐵：請至高鐵左營站下車，再轉捷運至前鎮高中站下車。

(4) 搭乘捷運：搭乘捷運紅線至前鎮高中站 1 號出口，往西北走翠亨北路朝鎮中路前進，於鎮中路向左轉，約步行 2 分鐘。

(5) 搭乘公車：搭乘 12 路、紅 9、10、11 路在勞工行政中心下車，搭乘 214 路在鎮中路口下車。

3. 停車資訊：自行開車者，車輛可停收費之「Park24 停車場」(高雄市鳳山區五福二路2號)，步行至會場約6分鐘。

※主辦單位保有不可抗力時課程調整之權利。

※為落實節能減碳，將不提供免洗紙杯，敬請來賓自備水杯/壺。

※聯絡承辦人：04-3600-6999 #1063 陳小姐。