

**歡迎讀者踴躍投稿，或提出物業管理相關問題，將提供專家諮詢服務。**

## 101年9月份三場「綠建築教育示範基地參訪活動」

台灣綠建築發展協會辦理內政部建築研究所計畫，業民眾推廣綠建築，特請本會會員參加「綠建築教育示範基地參訪」活動，隨函檢附活動行程表、報名表，歡迎踴躍報名參加，請查照。

說明：

### 一、「綠建築教育示範基地參」活動名稱

	時間	地點
第一場	101年9月5日(三)	台積電十二場四期辦公大樓、淡海污水處理場
第二場	101年9月14日(五)	國立傳統藝術中心住宿區、行政院人事行政總處公務人力發展中心
第三場	101年9月24日(一)	冠軍綠概念館、台北市立圖書館北投分館

二、本次系列演講已依內政部 96.06.21 台內營字第 0960803535 號函「建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法」申辦核備；建築師參加本系列演講之積分，尚需經內政部認可後方得累積換證積分。

三、報名請洽：8667-6111 分機 117 許雅芳小姐  
8667-6111 分機 181 陳志豪先生

## 智慧綠建築結合智慧電網—都市熱島效應的冷凝劑

行政院經建會表示，全球氣候變遷使都市熱島效應日益嚴重，智慧綠建築能達成節能、節水的環境友善效果，加以內部空間設計能增加員工健康及工作效率，已成為減緩都市熱島效應的最佳利器。

另一方面，因應全球大量導入再生能源與節能減碳趨勢，世界各國亦已將「智慧電網」(Smart Grid)作為電力建設的重點。智慧型電網能夠確保穩定供電、促進節能減碳、提高綠能使用，已成為未來建築物用電設備配置的必然趨勢。該應用層面包括：推動用戶智慧型電表基礎建設、建立用戶端需量反應機制、推廣家庭能源管理系統管理服務。智慧用戶系統建置後，可持續擴充智慧充電站、分散式能源及儲能於家庭等技術，藉此直接從建築用戶端達成節能減碳，落實環境永續發展。

經建會說明，智慧綠建築是結合資訊科技與綠色議題的創新建築構想，可以直接帶動建築設計、施工營造、綠建材與能源管理、節能家電、節水設備系統等主軸產業，以及相關資訊科技關聯產業之發展。據 Green job study 的推估，2009 至 2013 年美國綠建築產業將可提供約 800 萬個工作機會，與傳

統營建業高達 17.2% 的失業率形成強烈對比。由此可知，智慧綠建築是實現環境和經濟雙贏，帶動產業發展的利器。

經建會指出，臺灣智慧綠建築的推動成果已具體展現在技術創新、健全法令、專業培訓、示範應用等四方面。在技術創新部分，與連鎖商店及賣場合作研發需量反應服務與負載控制預測，經實測每家門市可節能 7% 至 12%；同時政府也積極導入企業能源管理系統，協助企業減少用電。在健全法令方面，政府持續推動公有建築物進行智慧綠建築設計，並完成綠建築標章申請審核及使用作業要點，以推廣智慧綠建築。

在專業培訓方面，教育部補助大專院校開授 16 門智慧綠建築相關課程，101 年度上半年舉辦綠建築相關說明會、研討會、生活體驗營隊及實地觀摩，共吸引了 2,700 餘人次的參與，對智慧綠建築的認知與推廣有直接的效果。在示範應用方面，上半年共有 3,700 餘人次參觀智慧化居住空間展示中心，完成了 240 個綠建築標章或候選綠建築證書審核案件，讓綠建築成為當代建築的典範外，藉由綠建築標章或證書，創造出綠建築的特殊性。

經建會特別強調政府推動智慧綠建築的積極作為，現階段已研訂「國有土地招標設定地上權智慧綠建築推動獎勵措施草案」，未來國有土地招標時，將規範得標者之建築設計必須符合智慧綠建築標準。此外，經建會也鼓勵地方政府進行都市設計審議時，能納入更多的綠建築獎勵指標，從源頭進行都市景觀、建築與生態共存的改造，讓智慧綠建築在臺灣能更為普及。

崔媽媽基金會

TSUEI MA MA Foundation for Housing and Community Service



**您住在公寓大廈嗎？請協助臺北市政府及崔媽媽填寫「公廈管理維護服務現況調查」**

**問卷，共同為健全公廈的物業管理而盡一份心力！**

現代的莊園總管（註）—公寓大廈管理服務人制度，此產業雖然在我國已有二、三十年的發展歷史，但迄今仍處於摸索、未成熟的階段，不若港、日等地那般蓬勃、有制度。家園、產業的維護除有賴完善的管理維護計畫，亦需好的物業管理公司來執行。為了健全產業、促進服務品質的優質化、避免糾紛的發生，希望您不吝提供寶貴意見，作為政府擬定相關政策，設計糾紛排解機制時的參考依據。請協助一同打造優質的物業管理服務，謝謝。

問卷網址：

<https://docs.google.com/spreadsheet/viewform?formkey=ddRnTHdpcT1aU0wzc2hpVk82NzAwSHc6MQ>

（註）：Steward，總管，或稱管家、管事、幹事。源於中世紀，協助貴族們打理財產、管理家中大小事務及安排各類社交活動，是一種具備多重才能的專業服務人。若能獲得一位優秀的總管，往往有助於興盛家業。之後隨著文明進展，此一職業不再只為貴族們服務，邁入民間化身為公廈裡的管理員、總幹事、社區主任，默默地為各位看管、打理家園。

# 臺北市建築管理工程處使用科 邱英哲副總工程司：北市室內裝修宣導說明會，歡

## 迎踴躍報名參加

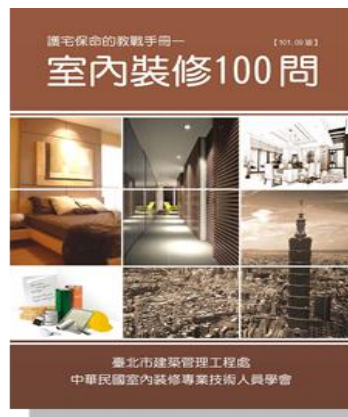
不論是搬遷新居或舊屋整修，室內裝修都己成為住戶或鄰居關切的課題，臺北市政府特別於 101 年 9 月 4 日(星期二)上午 09:00 至 17:00 假市府大樓親子劇場(臺北市信義區市府路 1 號 2 樓)舉行「臺北市公寓大廈建築物室內裝修宣導說明會」，歡迎市民踴躍報名參加。

建築管理工程處處長王榮進表示，本次宣導說明會的內容皆為與市民生活息息相關，包括「室內裝修定型化契約範本說明」、「公寓大廈建築物設施設備之管理維護及對策」、「建築與綠建材生活『心』空間」、「建築物室內裝修管理制度與申辦程序」及「公寓大廈規約之室內裝修管理事項」等 5 大講題，不但讓大家了解裝修法令的變革以及相關的權利義務之外，也希望藉由本次說明會提昇市民正確且合法使用建築物的觀念。歡迎專業人士、公寓大廈管委會管理委員、總幹事以及市民大眾踴躍報名參加。

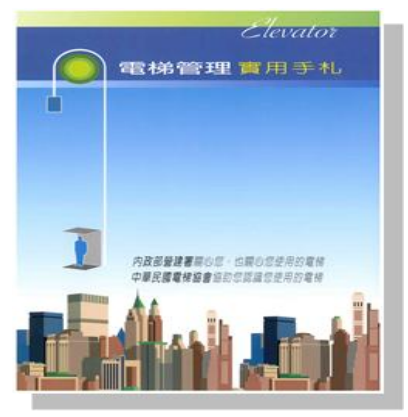
本次說明會由建築管理工程處與中華民國室內裝修專業技術人員學會共同合辦，活動現場免費提供「臺北市公寓大廈建築物室內裝修宣導說明會講義彙編」、「護宅保命教戰守則-室內裝修 100 問」、「建築物機械停車設備安全管理 Q&A」、「建築物昇降設備安全管理 Q&A」及「電梯管理實用手札」等 5 冊書籍，凡前 300 名報到持入場券進場者，贈送精美小禮物乙份。現場並有本市大安區健康服務中心提供免費健康篩檢活動。活動當日如有攜帶水電表號者，可至現場環保局節能減碳攤位兌換小禮品乙份。



臺北市建築物公寓大廈室內  
裝修宣導說明會講義彙編



室內裝修 100 問  
(101 年度最新版本)



電梯管理實用手札



建築物機械停車設  
備安全管理 Q&A



建築物昇降設備安  
全管理 Q&A



本次活動自即日起至 8 月 31 日止免費受理網路或傳真報名，額滿為止，請逕上合辦單位中華民國室內裝修專業技術人員學會網站([www.caid.org.tw](http://www.caid.org.tw) 首頁/訊息公布/課程資訊 項下)網路報名，或向該學會臺北聯絡處傳真報名（聯絡人：陳秘書、電話：02-8712-6936、傳真：02-2718-5659），傳真後請以電話確認報名成功。



主辦單位：物業管理學會

贊助單位：潔之方事業

編輯單位：景文科技大學 環境與物業管理系(所)

聯絡方式：[vivienlo@just.edu.tw](mailto:vivienlo@just.edu.tw) / 02-82122000#6531/羅紫萍