

歡迎讀者踴躍投稿，或提出物業管理相關問題，將提供專家諮詢服務。

## 【會員回娘家】台灣物業管理學會第四屆第一次會員大會暨理監事改選 開會通知

開會事由：台灣物業管理學會〔2012〕第四屆第一次會員大會

大會時間：民國 101 年 3 月 10 日(星期六) 上午 9:00

大會地點：台灣科技大學 國際大樓 IB-202 會議廳 (二樓)

台北市大安區基隆路四段 43 號

說 明：

- 一、第四屆第一次會員大會預定於 101 年 3 月 10 日上午 9 時、假台灣科技大學國際大樓 IB-202 會議廳召開，會中並將由會員投票改選出第 4 屆理監事【附件一：議程表】。敬請撥冗出席。
- 二、檢附第 4 屆理監事候選人登記表【附件二】。若有意參選者，請於 101 年 3 月 1 日下午 5 時以前填妥寄達或傳回本會。
- 三、檢附會員大會提案單【附件三】。若有提案請於 101 年 3 月 5 日前寄達或傳真至本會彙辦。
- 四、若會員有要事無法親自出席會員大會，請填寫委託書【附件四】，委託其他會員出席。
- 五、本會擬於會員大會當天下午舉辦「台北京站—物業管理案例參訪」活動。擬參加者，請填寫報名表【附件五】，並於 101 年 3 月 1 日下午 5 時以前完成報名程序。
- 六、貴會員若尚未繳納 101 年度(2012)常年會費，敬請撥冗繳費【參見附件六：繳費通知書】。

當日議程如下表：

時間	議程內容	主持人
08:30 - 09:00	會員報到	
09:00 - 09:30	開幕典禮 理事長黃世孟致詞、貴賓致詞	黃世孟 理事長
09:30 - 10:30	專題演講 演講者：高昱 副總經理 (南山人壽不動產部) 演講主題：不動產永續價值之創造： 物業資產管理在建築開發前期規劃之關鍵角色扮演	
10:30 - 11:00	休息、茶點 選舉投票	
11:00 - 12:00	理事會工作報告 (秘書長杜功仁報告) 2011 年會務執行成果、2012 年會務執行計畫 監事會工作報告 (監事林世俊報告) 提案討論 提案一： 台灣物業管理學會 2011 年度會務活動決算書，提請討論案。 決議： 提案二： 台灣物業管理學會 2012 年度會務活動預算書，提請討論案。 決議：	杜功仁 秘書長

12:00 - 13:00	第四屆理事、監事選舉：投票、開票統計、公布當選委員名單 召開第三屆、第四屆理監事聯席會議：遴選理事長 常務監事	
12:00 - 13:00	午餐	
14:00 - 16:00	「台北京站—物業管理案例參訪」活動	陳建謀 主任委員

附件可於台灣物業管理學會網站下載(<http://tipm.org.tw/>)。

## 內政部通過「建築法」部分條文修正草案，強化違章建築管理及建築物公共安全

內政部於昨(16)日部務會報討論通過「建築法」部分條文修正草案，對於擅自建造者、擅自使用者及擅自拆除者，修正其處罰方式，以使違規行為人應自負責任，並要求實施建築管理前已建造完成之供公眾使用之建築物，應依規定申請核發使用執照。

依據監察院99年3月8日調查意見指出，違建處理應摒棄由公部門執行拆除之思維模式，賦予違建戶自行回復原狀之義務，內政部應積極推動修法，以健全法制。內政部表示，建築法第25條已明定，建築物非經申請直轄市、縣(市)(局)主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。現行對於擅自建造係處以建築物造價千分之五十以下罰鍰，然而擅自建造之樣態甚多且不易進行現況測量及執行違章拆除經費不敷執行，致違章建築處理不易。

為使違規行為人應自負責任，而非由公務機關編列預算進行拆除，本次「建築法」修正，對於擅自建造者違反建築法第25條規定，除明定「自行拆除」、「恢復原狀」之處理方式外，對於面積在750平方公尺以下者，處以新臺幣4萬元以上20萬元以下罰鍰，擅自建造面積超過750平方公尺部分，另加計建築物造價千分之五十以下之罰鍰，屆期仍未補辦手續、未自行拆除或未恢復原狀者，得按次處罰。必要時，並得強制拆除，以維法紀，兼顧公義。

內政部同時指出，考量各直轄市、縣(市)政府編列違章建築相關業務查報經費不易，本次修正條文亦增定，違反建築法第25條罰鍰收入應成立基金，供作查報及執行拆除相關經費使用，並授權直轄市、縣(市)主管建築機關訂定基金保管及運用之辦法。

此外，為加強建築物公共安全管理，本次修正重點還包括對於實施建築管理前已建造完成之供公眾使用之建築物，其使用符合相關土地使用管制規定，惟未依建築法第96條第1項規定申請核發使用執照者，增訂處罰規定，以促其依法完備相關程序。

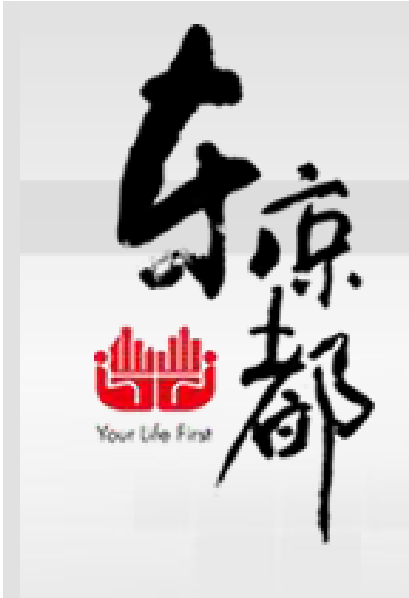
內政部表示，此次修正草案對於違章建築相關處理及實施建築管理前已建造完成之供公眾使用建築物之管理，及增進維護公共安全與市容觀瞻都將有正面效益，後續將提送行政院轉請立法院審議。

聯絡人：謝偉松 組長

聯絡電話：02-8771-2682

發稿單位：建築管理組

# 101 年度東京都學術論文獎助學金申請辦法公告



## 壹、獎助目的：

為鼓勵國內大學相關系所學生及博、碩士班研究生，重視物業管理服務相關議題並藉以培養專業人才，特提出「論文獎學金獎助」方案作為回饋社會方案，自 94 年起已辦理七屆學術論文發表會，共計 60 名學生獲得贊助，並藉此招募優秀人才進入本公司服務。

## 貳、獎助對象：

國內公、私立大學博、碩士生，不限科系，符合物業相關主題者皆可申請。

## 參、獎助項目 / 獎助金額 / 申請時間

一、博士研究論文：二篇，每篇獎學金陸萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。

## 二、碩士畢業論文：

### （一）一般生論文：

1. 特優獎：二篇，每篇獎學金參萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。
2. 優選獎：二篇，每篇獎學金貳萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。
3. 佳作獎：三篇，每篇獎學金壹萬元（含稅），獎狀一幀。

### （二）在職生論文：

1. 特優獎：一篇，每篇獎學金參萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。
2. 優選獎：一篇，每篇獎學金貳萬元（含稅），獎牌一座，獎狀一幀。
3. 佳作獎：二篇，每篇獎學金壹萬元（含稅），獎狀一幀。

**※請於 101 年 6/30 前檢附相關文件提出申請。**

## 肆、研究主題

申請獎助的博、碩士論文研究主題，須屬於物業管理（設施與環境維護、生活與商業服務、資產營運與管理）範疇，且有關以下十項課題之理論發展、實務探討、運作模式、發展策略與個案研究。

- 一、物業管理制度及相關法令之相關研究
- 二、物業管理產業結構及資料庫之相關研究
- 三、物業管理維護及服務品質之相關研究
- 四、公寓大廈管理與社區總體營造與防災相關課題之研究
- 五、不動產資產管理與活化相關課題之研究
- 六、社區生活與商業支援服務相關課題之研究
- 七、社區生活服務需求與消費行為之關係研究
- 八、社區通路之開發與營運（如：網路購物、宅配等相關研究）
- 九、物業管理專業人才教育培訓相關課題之研究
- 十、其他提升物業管理產業價值之相關研究

## 伍、申請辦法與相關文件

**⇒101 年畢業博、碩士學術論文獎助申請辦法及報名表下載（預計 101 年畢業者申請）**

<http://tokyonet.com.tw/download/20120202-a.doc>

如有疑慮請電洽(02)2393-3766 (分機 223) 孫小姐查詢。

◎主辦單位：中華民國住宅學會  
台灣物業管理學會  
中華民國物業管理經理人協會

◎指導單位：內政部建築研究所

◎贊助單位：東京都公寓大廈管理維護股份有限公司

◎策劃單位：東昇國際管理顧問股份有限公司

## 景文科技大學 101 學年度碩士班暨碩士在職專班招生簡章

壹、報考資格：

一、碩士一般生：

(一) 公立或已立案之私立大學或獨立學院畢業具有學士學位者、應屆畢業生、或具有同等學力者(同等學力資格依教育部訂頒之同等學力標準認定之，詳見附錄一)，並符合招生簡章所訂相關條件者。

(二) 教育部認可之國外大學或獨立學院畢業得有學士學位或同等學力者(同等學力資格依教育部訂頒之同等學力標準認定之)，並符合招生簡章所訂相關條件者。

國外學歷須檢具下列文件及附表四：

1. 經駐外單位驗證之國外學歷證件影本一份。

2. 經駐外單位驗證之國外學歷歷年成績證明影本一份。

3. 內政部入出境管理局核發之入出境記錄或護照影印本(含出入境日期記錄)。

(三) 以同等學力報考碩士班，除志願役現役軍人須由軍方依規定核准外，役男以服務滿預備軍官、預備士官、常備兵義務役期或無兵役義務者為限。

(四) 以同等學力或非相關學系(科)畢業，入學後應視需要補修相關基礎學科課程及學分，且列為必修，但不得計入畢業學分計算。基礎學科種類及學分數由各所依學生實際需要另定之。

二、碩士在職專班生：

(一) 須具備碩士班一般生報考資格及各所規定之工作年資。(例:一年以上之工作年資)

(二) 工作年資計算方式：

(1) 自服務證明書所載日期起算，至101年9月16日止，在職服務年資採「專任」年資，兼職年資不列入計算。

(2) 義務役、替代役年資一律不採計。

貳、修業年限及上課時間：

一、修業年限：依教育部規定為一至四年。

二、上課時間：

(一) 碩士一般生：以週一至週五日間為原則，實際上課時間，依所排定課程時間為準。

(二) 碩士在職專班生：以週五夜間及週六、日為原則，實際上課時間，依所排定課程時間為準。

參、報名方式：一律採通訊報名。

肆、報名日期：自 101.3.20 (二) ~101.4.23 (一) 止(以郵戳為憑，逾期不予受理)，各項報名資料表件請依簡章相關規定，以 A4 或 B4 大型信封限時掛號逕寄「23154 新北市新店區安忠路 99 號景文科技大學教務處收」。查詢電話：(02) 82122000 分機 2170、2177。考生在郵寄前應自行檢查各項資料是否齊全，如有資料不齊全，造成考生權益受損，考生應自行負責。

相關檔案： [101 景文科大碩士暨碩士在職專班招生簡章](http://fs3.just.edu.tw/~academic/for_recruit/docs/20120117.pdf)

[http://fs3.just.edu.tw/~academic/for\\_recruit/docs/20120117.pdf](http://fs3.just.edu.tw/~academic/for_recruit/docs/20120117.pdf)



*A Beautiful Life*  
*24 months of goals*

景文科技大學  
環境與物業管理系暨研究所

## 101學年度假碩士在職專班招生

### ■ 系所特色

本所為全國唯一結合環境與物業管理之系所，設置於電資學院，整合環境永續與前瞻資訊技術於環境規劃及智慧綠建築趨勢研究。希冀結合理論與實務技術，配合電腦自動化等科技發展，導以團隊合作與全方位思考模式，融入技術、認知、情境等教學方法，志於為國家培育高階環境與物業管理人才。

### ■ 發展方向與重點

1. 環境規劃與管理
2. 室內空氣品質分析
3. 物業資產維護與活化
4. 建築物節能減碳
5. 智慧綠建築應用

### ■ 教學方向與特色

1. 周末上課，可兼顧工作與進修。
2. 教學深入淺出，理論與實務並具。
3. 進修兩年取得教育部核准碩士學歷。

### ■ 招生資訊

報名日期：101年3月20日至4月23日

考試日期：101年5月12日

計分比例：筆試(20%)、面試(50%)、書面審查(30%)

招生名額：15人

招生資訊網址：

[http://fs3.just.edu.tw/~academic/for\\_recruit/recruit.htm](http://fs3.just.edu.tw/~academic/for_recruit/recruit.htm)

環境與物業管理系網址：

<http://fs3.just.edu.tw/~envirdep/>

Email : [lisahung@just.edu.tw](mailto:lisahung@just.edu.tw)

聯絡電話：(02)8212-2000 轉2550



TAIWAN ELECTRICAL AND ELECTRONIC MANUFACTURERS' ASSOCIATION Communications Industry Alliance  
台灣區電機電子工業會同業公會 資通訊產業聯盟 版權所有，有著作權 請勿侵害

## FTTX 寬頻建築之智慧家庭設計與實務人才培訓班

●課程簡介：由於智慧生活產業為多元服務的產業範圍，而「智慧家庭」又為智慧生活產業中最基本的生活需求，在智慧家庭的市場中，常因智慧生活系統之產品品質、價位、技術能力、維護服務等問題，造成產業發展瓶頸與擔憂，「資通訊產業聯盟-產業支援SIG」基於推動智慧生活產業發展，針對「智慧家庭」辦理相關智慧生活技術人才培訓，包含智慧生活規劃師與智慧生活達人學程培育專業人才，提供規劃設計與銷售之專業人力資源來讓更多人參與營造商機，將邀請目前國內優良之「智慧家庭」設備廠商，以產業需求面向，訂定「智慧生活規劃師」與「智慧生活達人學程」，開辦課程，並成立產品、人力等支援資料庫平台提供產業服務。

●課程大綱：

1. 智慧家庭概論與產業發展機會
2. 智慧家庭基礎佈線系統技術、規劃設計與工程實務
3. 智慧家庭系統規劃設計與工程實務
4. 智慧家庭工程案例與實務觀摩

●注意事項：本課程限額40名，額滿為止。

●上課日期：101年03月14日(星期三) 14:00~16:00 (2小時)

101年03月16日(星期五) 09:00~17:00 (7小時)

(本培訓班總共上課時間為9小時，請務必全程參加)

●上課地點：台北市內湖區民權東路六段109號7樓(台灣區電機電子工業同業公會)

●費用：免費

●報名辦法：將報名表填妥自即日起至3月9日前(額滿截止)傳真或E-mail至本會，並請準時出席。

傳真電話：02-87926039，E-mail：cherry@teema.org.tw；arlen@teema.org.tw

洽詢電話：(02)8792-6666 邱宜君《分機274》蔡育仁先生《分機335》

●主辦單位：台灣區電機電子工業同業公會、資通訊產業聯盟(CIA)



主辦單位：物業管理學會

贊助單位：潔之方事業

編輯單位：景文科技大學 環境與物業管理系(所)

聯絡方式：vivienlo@just.edu.tw / 02-82122000#6531/羅紫萍